

22/10
30TT, 21

**Contract de închiriere
Nr. 184 din 01.04.2014**

I. Părțile contractante

S.C. METALICA MEDGIDIA S.A., având sediul social în Medgidia, str. Independenței, nr. 12, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J13/5713/1992, Cod Fiscal RO 3339150, având cont nr. RO03RZBR0000060010505924 deschis la RAIFFEISEN BANK Medgidia reprezentată legal de director general **TUDOR Daniel** în calitate de **locator**.
și

S.C. HSP-AG ENGINEERING AND PRODUCTION SRL având sediul social în Municipiul Constanța b-dul Ferdinand nr.84 CAMERA 2, bloc R2scara B, ap.22 județul Constanța, înregistrată la Registrul Comerțului Constanța, sub nr.J13/2032/18.09.2012 CUI 30679010 având cont bancar RO70BRTLRONCRT0246274801 deschis la Banca Transilvania, reprezentată legal de d-l **TORSTEN W. HOSKER** în calitate de **locatar**.

II Obiectul Contractului

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie închirierea de la locatar pentru folosință temporară pe durata a 36 luni, de către locatar a halei; Atelier cardane + Pavilion Administrativ al halei respective în suprafață totală de 2490 mp situat în incinta SC Metalica Medgidia SA str.Independenței nr.12, a unei platforme „Depozit descoperit” în suprafață totală de 715 mp, precum și suprafața de 1500 mp pentru depozitarea materialelor în curtea societății.

III. Durata contractului

Art. 2. Închirierea se va face pentru o perioadă de 36 luni, începând cu data de 16.06.2014, și se prelungește automat cu perioade succesive de 2 ani, dacă nici una dintre părți nu își manifestă, în scris intenția contrară, cu 6 luni înainte de expirarea termenului din contract.

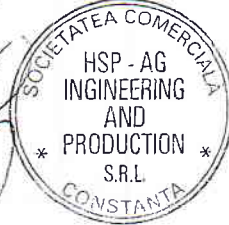
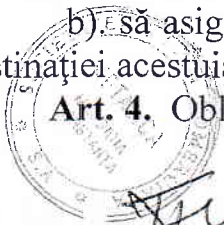
IV. Obligatiile părților

Art. 3. Obligatiile locatorului: locatorul se obligă:

a). să predea locatarului, în stare buna existența spațiului închiriat. Predarea se face pe baza de proces verbal de predare - primire.

b). să asigure folosința pașnică și liniștită a spațiului închiriat potrivit destinației acestuia.

Art. 4. Obligatiile locatarului: locatarul se obligă:



- a). de a întrebuința spațiul ca un bun gospodar;
- b). să plătească chiria și utilitățile la termenele stabilite;
- c). să restituie spațiul la încetarea locațiunii, inclusiv îmbunătățirile aduse construcției, instalațiilor, infrastructurii, pe care le va face cu permisiunea locatorului, fără a emite pretenții asupra recuperării valorii îmbunătățirilor aduse.
- d) să ia toate măsurile pentru apărarea împotriva incendiilor și protecției civile.

V. Chiria

Art. 5. chiria este de 1 euro/mp lunar pentru hala Atelier cardane+Clădire Pavilion Administrativ al halei respective în suprafață de 2490 mp, și 0,35 euro/mp/lună pentru depozitul descoperit în suprafață de 715mp, și 0,21 euro/mp/lună pentru folosirea suprafeței de 1500mp, pentru depozitarea materialelor în curtea societății. Prețul nu conține TVA.

VI. Modalități și condiții de plată

Art. 6. Locatarul are obligația de a efectua plata chiriei cu Ordin de Plată sau CEC anticipat pentru luna următoare până în ziua de 30 a lunii în curs. Plata chiriei începe cu data de 16.06.2014.

VII. Răspundere contractuală

Art. 7. Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune interese.

Art. 8. Neachitarea facturilor la termenul stabilit la art.6 din prezentul contract locatarul va fi obligat la plata de penalități de 0,5% pe zi până la recuperarea datoriei.

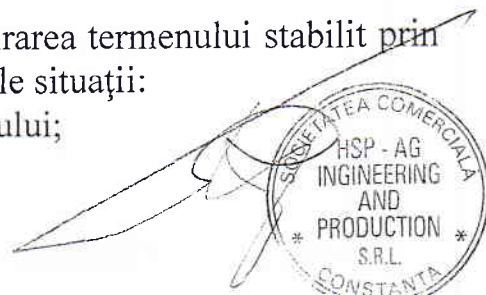
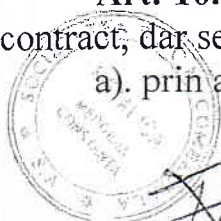
VIII. Litigii

Art. 9. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă iar dacă acest lucru nu este posibil litigiul va fi depus spre soluționare instanțelor judecătorești, din raza teritoriului în care a fost încheiat contractul.

IX. Încetarea contractului

Art. 10. Încetarea locațiunii are loc la expirarea termenului stabilit prin contract, dar se mai poate produce și în următoarele situații:

- a). prin acordul părților - rezilierea contractului;



b). rezilierea pentru neexecutarea obligației asumate de către una din părți

c). în cazul rezilierii contractului înainte de termenul prevăzut din inițiativa locatarului, acesta va suporta 50% din c/val chiriei lunare până la expirarea termenului contractului.

X. Alte clauze

Art. 11. Locatorul se obligă să asigure paza, iar locatarul se obligă să achite contravaloarea prestației. Valoarea prestației (pază) este de 750 lei lunar fără TVA.

Art.12. Neachitarea chiriei șase luni consecutiv atrage rezilierea contractului fără nici o notificare.

Art. 13. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, numai dacă a fost comunicată celeilalte părți în termen de maximum 5 zile de la producerea evenimentului.

Art. 14. Locatarul se obligă la plata cotei parte consumate stabilită prin aparate de măsură pentru: electricitate, apă, canalizare. Pentru preluarea gunoierului locatarul are obligația de a încheia contract cu o societate abilitată.

Art. 15. Locatarul se obligă să obțină toate autorizațiile necesare conform legii pentru desfășurarea activității sale în spațiul închiriat. Locatorul nu va fi responsabil pentru eventualele daune aduse mediului, prin emisia de noxe sau reziduri și deșeuri ca rezultat al activității sale.

Art. 16. Orice modificare sau completare a prezentului contract va fi făcută doar cu acordul scris al ambelor părți printr-un act adițional.

Întocmit la Medgidia azi 01.04.2014, în 2 exemplare originale câte unul pentru fiecare parte.

Locator,
SC METALICA MEDGIDIA SA

Director general,
TUDOR Daniel



Locatar,
SC HSP-AG ENGINEERING AND
PRODUCTION SRL
Administrator,
TORSTEN W. HOSKER



2250 €

**Contract de închiriere
Nr. 343 din 20.06.2014**

I. Părțile contractante

S.C. METALICA MEDGIDIA S.A., având sediul social în Medgidia, str. Independenței, nr. 12, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J13/5713/1992, Cod Fiscal RO 3339150, având cont nr. RO03RZBR0000060010505924 deschis la RAIFFEISEN BANK Medgidia reprezentata legal de director general **TUDOR Daniel** în calitate de **locatar**.
și

S.C. HSP-AG ENGINEERING AND PRODUCTION SRL având sediul social în Municipiul Constanța b-dul Ferdinand nr.84 CAMERA 2, bloc R2scara B, ap.22 județul Constanța, înregistrată la Registrul Comerțului Constanța, sub nr.J13/2032/18.09.2012 CUI 30679010 având cont bancar RO70BRTLRONCRT0246274801 deschis la Banca Transilvania, reprezentată legal de d-l **TORSTEN W. HOSTER** în calitate de **locatar**.

II. Obiectul Contractului

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie închirierea de la locatar pentru folosință temporară pe durata a 36 luni, de către locatar a halei; Montaj cardane + hala vopsitorie în suprafață totală de 1.500 mp situat în incinta SC Metalica Medgidia SA str.Independenței nr.12.

III. Durata contractului

Art. 2. Închirierea se va face pentru o perioadă de 36 luni, începând cu data de 16.06.2014, și se prelungește automat cu perioade succesive de 2 ani, dacă nici una dintre părți nu își manifestă, în scris intenția contrară, cu 6 luni înainte de expirarea termenului din contract.

IV. Obligatiile părților

Art. 3. Obligatiile locatorului: locatorul se obligă:

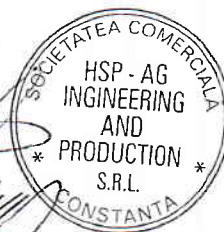
- a). să predea locatarului, în stare buna existența spațiul închiriat. Predarea se face pe baza de proces verbal de predare - primire.
- b). să asigure folosința pașnică și liniștită a spațiului închiriat potrivit destinației acestuia.

Art. 4. Obligatiile locatarului: locatarul se obligă:

- a). de a întrebuința spațiul ca un bun gospodar;

[Signature]

CONFORM CU
ORIGINALUL



- b). să plătească chiria la termenele stabilite;
- c). să restituie spațiul la încetarea locațiunii, inclusiv îmbunătățirile aduse construcției, instalațiilor, infrastructurii, pe care le va face cu permisiunea locatorului, fără a emite pretenții asupra recuperării valorii îmbunătățirilor aduse.
- d) să ia toate măsurile pentru apărarea împotriva incendiilor și protecției civile.

V. Chiria

Art. 5. chiria este de 1,50 euro/mp lunar pentru hala montaj cardane+hala vopsitorie în suprafață de 1.500 mp. Plata se va face la cursul valutar valabil la data facturării. Prețul nu conține TVA.

VI. Modalități și condiții de plată

Art. 6. Locatarul are obligația de a efectua plata chiriei cu Ordin de Plată sau CEC anticipat pentru luna următoare până în ziua de 30 a lunii in curs. Plata chiriei începe cu data de 16.06.2014.

VII. Răspundere contractuală

Art. 7. Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune interese.

Art. 8. Neachitarea facturilor la termenul stabilit la art.6 din prezentul contract locatarul va fi obligat la plata de penalitati de 0,5% pe zi pana la recuperarea datoriei.

VIII. Litigii

Art. 9. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă iar dacă acest lucru nu este posibil litigiul va fi depus spre soluționare instantelor judecătorești, din rază teritoriului în care a fost încheiat contractul.

IX. Încetarea contractului

Art. 10. Încetarea locațiunii are loc la expirarea termenului stabilit prin contract, dar se mai poate produce și în următoarele situații:

- a). prin acordul părților - rezilierea contractului;
- b). rezilierea pentru neexecutarea obligației asumate de catre una din părți



c). în cazul rezilierii contractului înainte de termenul prevăzut din inițiativa locatarului, acesta va suporta 50% din c/val chiriei lunare până la expirarea termenului contractului.

X. Alte clauze

Art.11. Locatorul în baza unor comenzi ferme contra cost poate colabora cu locatarul în efectuarea unor lucrari și subansamble pentru producția ce se va desfășura în hala închiriată.

Art.12. Neachitarea chiriei sase luni consecutiv atrage de la sine rezilierea contractului fara nici o notificare.

Art. 13. Forța majora apără de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, numai dacă a fost comunicată celeilalte părți în termen de maximum 5 zile de la producerea evenimentului.

Art. 14. Locatarul se obligă la plata cotei parte consumate stabilită prin aparate de măsură pentru: electricitate, apa, canalizare. Pentru preluarea gunoiiului locatarul are obligatia de a incheia contract cu o societate abilitata.

Art. 15. Locatarul se obligă să obțină toate autorizațiile necesare conform legii pentru desfășurarea activității sale în spațiul închiriat. Locatorul nu va fi responsabil pentru eventualele daune aduse mediului, prin emisia de noxe sau reziduri și deșeuri ca rezultat al activității sale.

Art. 16. Orice modificare sau completare a prezentului contract va fi făcută doar cu acordul scris al ambelor părți printr-un act adițional.

Întocmit la Medgidia azi 20.06.2014, în 2 exemplare originale câte unul pentru fiecare parte.

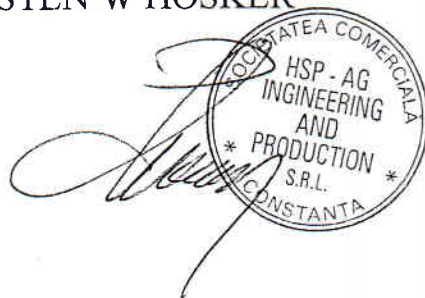
Locator,
SC METALICA MEDGIDIA SA

Director general,
TUDOR Daniel



Locatar,
SC HSP-AG ENGINEERING AND
PRODUCTION SRL

Administrator,
TORSTEN W HOSKER



CONTRACT DE CESIUNE nr. 149.873/_____

A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE nr. 715/14.05.2009

PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. CRIMBO GAS 2000 S.R.L., cu sediul social în Pantelimon, B-dul. Biruinței nr. 4, bloc A1, parter, jud. Ilfov, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J23/1074/2001, CUI RO 12404878, având cont bancar nr. RO70BACX0000003002416001, deschis la UniCredit Țiriac Bank, Sucursala Rosetti, reprezentată legal prin Director General dna. Borcea Mihaela Mariana și Director Economic dl. Hoaghea Ion, având calitatea de **Chiriaș** în Contractul de închiriere nr. 715/14.05.2009, și calitatea de **CEDENT** în prezentul contract,

1.2. GASPECO L&D S.A., cu sediul social în București, Sector 1, Calea Floreasca nr. 28-30, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J40/8731/2013, CUI RO 8037897, având cont bancar nr. RO32BACX000000772134000, deschis la UniCredit Țiriac Bank, Sucursala Mihalache, reprezentată legal prin Director General dl. Mănescu Marian Dragoș și Director General Adjunct dl. Albu Marian, în calitate de **CESIONAR** în prezentul contract,

1.3. S.C METALICA S.A. MEDGIDIA, cu sediul în Municipiul Medgidia, str. Independentei, nr. 12, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J13/5713/1992, cod unic de înregistrare 3339150, având cont RO19BACX000000347961491 deschis la B. TRANSILVANIA, reprezentată prin dl. Tudor Daniel – administrator, având calitatea de **Proprietar** în Contractul de închiriere nr. 715/14.05.2009, și calitatea de **CONTRACTANT CEDAT** în prezentul contract,

Având în vedere:

- Contractul de transfer de afacere din data de 11.05.2016 intervenit între CRIMBO GAS 2000 SRL, în calitate de Vanzător (înregistrat în evidențele societății sub nr.346/11.05.2016), și GASPECO L&D SA, în calitate de Cumpărător (înregistrat în evidențele societății sub nr.149/11.05.2016) prin care se transferă către Cumpărător întreaga afacere a Vanzătorului constând în vânzarea de GPL autogaz și GPL propan, („Contractul de transfer de afacere”), incluzând printre altele și contractele de închiriere încheiate între Vanzător și terțe părți prin care sunt închiriate terenurile pe care sunt amplasate skid-urile/instalațiile și accesoriile aferente pentru GPL tip autogaz și GPL propan, între aceste contracte fiind și contractul prin care este închiriată proprietatea Contractantului cedat;

- Contractul de închiriere nr. 715/14.05.2009, toate actele adiționale și anexele, parte integrantă din acest contract, încheiate de Chiriașul CRIMBO GAS 2000 S.R.L. și Proprietarul S.C METALICA S.A. ,

Părțile au convenit să încheie prezentul Contract tripartit de cesiune a Contractului de închiriere nr. 715/14.05.2009, a tuturor actelor adiționale și anexelor sale, în temeiul art.1315 și următoarele din Cod Civil, art.1777 și următoarele din Cod Civil, în condițiile ce urmează:

Art.1. Cedentul CRIMBO GAS 2000 SRL cesionează Cesionarului GASPECO L&D S.A., începând cu data intrării în vigoare a prezentului contract, toate drepturile și obligațiile asumate, în calitate de Chiriaș, în Contractul de închiriere nr. 715/14.05.2009, toate actele adiționale și anexele sale.

Art. 1' Prețul cesiunii Contractului de închiriere este inclus în prețul de transfer primit de către CRIMBO GAS 2000 SRL, în calitatea acestuia de Vanzator, în baza Contractului transfer de afacere prevăzut în preambul.

Art.2. La data intrării în vigoare a prezentului contract, Cesionarul GASPECO L&D S.A. preia toate drepturile și obligațiile rezultate din Contractul de închiriere nr. 715/14.05.2009, actele adiționale și anexele la acesta, pe care și le asumase Cedentul CRIMBO GAS 2000 SRL.

Art.3. Cedentul CRIMBO GAS 2000 S.R.L. va fi liberat de obligațiile sale față de Contractantul cedat S.C METALICA S.A. , ce decurg din Contractul de închiriere nr. 715/14.05.2009, actele adiționale și anexele

CONFORM CU
ORIGINALUL

sale, începând cu data intrării în vigoare a prezentului contract, Contractantul cedat urmând a continua derularea contractului cu Cesionarul GASPECO L&D S.A., care va deveni Chiriaș.

Art.4. Contractantul cedat S.C METALICA S.A. declară că este pe deplin de acord cu cesionarea către GASPECO L&D S.A. a tuturor drepturilor și obligațiilor asumate de CRIMBO GAS 2000 S.R.L. în baza Contractului de închiriere nr. 715/14.05.2009, actelor adiționale și anexelor la acesta, începând cu data intrării în vigoare a prezentului contract.

Art.5. Contractantul cedat S.C METALICA S.A. declară prin prezentul contract faptul că îl liberează pe Cedentul CRIMBO GAS 2000 S.R.L. și că va exercita întocmai față de Cesionarul GASPECO L&D S.A., începând cu data intrării în vigoare a prezentului contract, toate drepturile și obligațiile asumate prin Contractul de închiriere nr. 715/14.05.2009, actele adiționale și anexele la acesta.

Art.6. Ca urmare a celor mai sus consimțite și cu acordul expres manifestat în acest sens de Contractantul cedat S.C METALICA S.A. , începând cu data intrării în vigoare a prezentului contract, singurul responsabil cu îndeplinirea tuturor drepturilor și obligațiilor față de acesta, rezultând din Contractul de închiriere nr. 715/14.05.2009, actele adiționale și anexele sale, rămâne în mod exclusiv societatea GASPECO L&D S.A.

Art.7. Cesionarul GASPECO L&D S.A. consimte să se substituie Cedentului CRIMBO GAS 2000 S.R.L., în toate drepturile dobândite de acesta prin Contractul de închiriere nr. 715/14.05.2009, actele adiționale și anexele sale, și se obligă să îndeplinească toate obligațiile asumate de Cedent față de Contractantul Cedat prin respectivul contract.

Art.8 Cedentul se obligă să cesioneze la data intrării în vigoare a prezentului contract toate drepturile și obligațiile ce rezultă din Contractul de închiriere nr. 715/14.05.2009, actele adiționale și anexele acestuia.

Art.9. Cesionarul se obligă să preia toate drepturile și obligațiile rezultate din Contractul de închiriere nr. 715/14.05.2009, actele adiționale și anexele acestuia.

Art.10. Cesionarul declară că va exercita cu bună-credință, față de Contractantul cedat, toate drepturile și obligațiile rezultate din Contractul de închiriere nr. 715/14.05.2009, actele adiționale și anexele acestuia.

Art.11. Întrucât dreptul de proprietate asupra instalației de stocare și livrare GPL autogaz și GPL propan, împreună cu accesoriile sale, a fost transferat de la Cedent către Cesionar, Contractantul cedat ia act că noul proprietar al instalației este GASPECO L&D S.A.

Astfel, Contractantul cedat și Cesionarul vor încheia un proces-verbal de predare-primire a terenului și construcției, identificat potrivit planului cadastral, în condițiile prevăzute în Contractul de închiriere și liber de sarcini, pentru a fi folosit conform obiectului contractului, precum și toate înscrisurile doveditoare ale dreptului de proprietate și intabularea dreptului de proprietate.

Art.12. Toate clauzele contractuale, așa cum au fost asumate de către CRIMBO GAS 2000 S.R.L. prin Contractul de închiriere nr. 715/14.05.2009, actele adiționale și anexele sale, rămân nemodificate la data intrării în vigoare a prezentului.

Ulterior, GASPECO L&D S.A. și S.C METALICA S.A. , în calitate de părți contractante în Contractul de închiriere nr. 715/14.05.2009, pot decide modificarea clauzelor contractuale prin acte adiționale, în măsura în care vor considera necesar.

Art.13. Părțile semnate declară că dispozițiile prezentului contract, astfel cum sunt ele redactate, reprezintă în totalitate acordul lor de voință liber exprimat.

Art.14. Părțile declară și garantează că încheie prezentul contract în cunoștință de cauză, că au deplină cunoștință asupra tuturor aspectelor de fapt și de drept legate de negocierea, încheierea, interpretarea, executarea și încetarea prezentului contract, că au citit și înțeles fiecare clauză a prezentului contract și consecințele decurgând din acesta.

Art.15. Prin semnarea prezentului contract, părțile acceptă în mod expres fiecare clauză în parte, contractul devenind legea părților.

Art.16. Litigiile apărute în legătură cu prezentul contract se vor rezolva pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, litigiul va fi înaintat spre soluționare instanțelor judecătorești competente din



București, respectiv competența materială la Tribunalul București, iar competența teritorială la Judecătoria Sectorului 1 București.

Art.17. Prezentul contract intră în vigoare iar cesiunea prevăzută în prezentul contract devine efectivă la data transferului afacerii potrivit Contractului de transfer de afacere prevăzut în preambul.

Art.18. Modificarea prezentului contract se va face numai cu acordul scris al tuturor părților, consemnat printr-un act adițional.

Art.19. Prezentul contract este guvernat de dispozițiile art.1315 și următoarele din Codul Civil, art.1777 și următoarele din Codul Civil, art.1805-1808, art.1833 din Codul Civil

Încheiat, astăzi, 30.09.2016, în 3 exemplare originale, având valoare juridică egală.

CEDENT

CRIMBO GAS 2000 S.R.L.

Director General

Dna. Borcea Mihaela Mariana

Director Economic

DI. Hoaghea Ion



CESIONAR

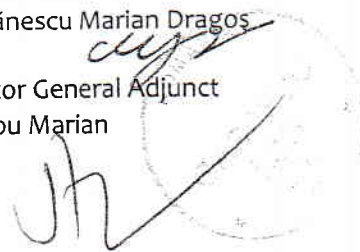
GASPECO L&D S.A.

Director General

DI. Mănescu Marian Dragos

Director General Adjunct

DI. Albu Marian



CONTRACTANT CEDAT

S.C METALICA S.A.

Prin TUDOR IONEL

Director general



Anexa 1 la Contractul de cesiune nr. 149.873/ _____

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

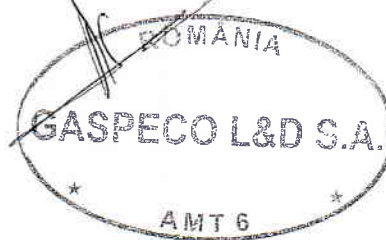
Incheiat astazi intre S.C METALICA S.A. si DRAGONI REȘEA ALIPEL - în calitate de REPREZENTANT VALORII S.C. GASPECO L&D S.A., care au procedat primul la predarea si secundul la primirea:

- terenului în suprafață de 550 mp, situat în Mun. Medgidia, Str. Independenței nr. 12, Județul Constanța;
- înscrisurile doveditoare ale dreptului de proprietate si intabularea dreptului de proprietate.

Am predat,



Am primit,



CONFORM CU ORIGINALUL

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Dragoni Resea Alipel".

Contract de închiriere nr.738 din 11.12.2013

I. Părțile contractante

S.C. METALICA MEDGIDIA S.A., având sediul social în Medgidia, str. Independenței, nr. 12, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J13/5713/1992, Cod Fiscal R 3339150, având cont nr. RO03RZBR0000060010505924 deschis la RAIFFEISEN BANK Medgidia reprezentată legal de director general TUDOR Daniel în calitate de locatar.
și

S.C. ACTIV POST MED SRL, având sediul social în Medgidia, b-dul. Independenței nr.28 bloc IP28 sc.B et.2 ap.27 jud. Constanta, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J13/2545/2013, Cod Fiscal RO 32536431, telefon 0766831756 cont bancardeschis la banca RAIFFEISEN Bank Medgidia reprezentată legal de doamna OZUN Camelia în calitate de locatar.

II Obiectul Contractului

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie închirierea de la locatar pentru folosință temporară pe durata a 12 luni, de către locatar a clădirii „chiosc comercial” în suprafața de 15 mp, proprietatea SC Metalica Medgidia SA din Medgidia str.Independenței, nr. 12.

III. Durata contractului

Art. 2. Închirierea se va face pentru o perioadă de 12 luni, începând cu data de 01.01.2014, și se prelungește automat, dacă una din părți nu î-și manifestă, în scris, intenția contrară cu 30 de zile înainte de expirarea prezentului contract.

IV. Obligatiile părților

Art. 3. Obligatiile locatorului: locatorul se obligă:

- să predea locatorului, în stare bună existența spațiului închiriat. Predarea se face pe baza de proces verbal de predare - primire.
- să asigure folosința pașnică și liniștită a spațiului închiriat potrivit destinației acestuia.

Art. 4. Obligatiile locatarului: locatarul se obligă:

- de a întrebuința spațiul ca un bun gospodăresc;
- să plătească chiria și utilitățile la termenele stabilite;
- să restituie spațiul la încetarea locațiunii, inclusiv îmbunătățirile aduse construcției, instalațiilor, infrastructurii, pe care le va face cu permisiunea

CONFORM CU
ORIGINALUL



locatarului, fără a emite pretenții asupra recuperării valorii îmbunătățirilor aduse.

d) să ia toate măsurile pentru apărarea împotriva incendiilor și protecției civile.

V. Valoarea Contractului

Art. 5. Valoarea contractului a fost stabilită de comun acord între părți și este de 500 lei inclusiv TVA, pe fiecare lună, conform prezentului contract.

VI. Modalități și condiții de plată

Art. 6. Locatarul are obligația de a efectua plata chiriei cu numerar anticipat pentru luna următoare până în ziua de 25 a lunii în curs. Plata chiriei începe cu data de 01.01.2014.

Art. 7. La data încheierii contractului locatarul va achita în avans chiria pe luna ianuarie 2014, și o garanție echivalentă cu chiria pe doua luni.

VII. Răspundere contractuală

Art. 8. Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune interese.

Art. 9. Neachitarea facturilor la termenul stabilit la art.6 din prezentul contract locatarul va fi obligat la plata de penalitati de 1% pe zi pana la recuperarea datoriei.

VIII. Litigii

Art. 10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă iar dacă acest lucru nu este posibil litigiul va fi depus spre soluționare instantelor judecătorești, din raza teritoriului în care a fost încheiat contractul.

IX. Încetarea contractului

Art. 11. Încetarea locațiunii are loc la expirarea termenului stabilit prin contract, dar se mai poate produce și în următoarele situații:

- a). prin acordul părților - rezilierea contractului;
- b). denunțarea unilaterală de către locator, cu un preaviz de 30 de zile
- c). rezilierea pentru neexecutarea obligației asumate de către una din părți;



X. Alte clauze

Art. 12. Orice modificare sau completare a prezentului contract va fi făcută doar cu acordul scris al ambelor părți printr-un act adițional.

Art.13. Neachitarea chiriei trei luni consecutiv atrage rezilierea contractului fara nici o notificare.

Art. 14. Forța majora apără de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, numai dacă a fost comunicată celeilalte părți în termen de maximum 5 zile de la producerea evenimentului.

Art. 15. Locatarul se obligă la plata cotei parte consumate stabilită prin aparate de măsură pentru: electricitate, apa, canalizare. Pentru preluarea gunoiului locatarul are obligatia de a incheia contract cu o societate abilitata.

Art. 16. Locatarul se obligă să obțină toate autorizațiile necesare conform legii pentru desfășurarea activității sale în spațiul închiriat.

Locatorul nu va fi responsabil pentru eventualele daune aduse mediului, prin emisia de noxe sau reziduri și deșeuri ca rezultat al activității sale.

Întocmit la Medgidia azi 11.12.2013, în 2 exemplare originale câte unul pentru fiecare parte.

Locator,
SC METALICA MEDGIDIA SA

Director general,
TUDOR Daniel



Locatar,
SC ACTIV POST MED SRL

Administrator,
OZUN Camelia

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Ozun".



Contract de închiriere nr.739 din 11.12.2013

I. Părțile contractante

S.C. METALICA MEDGIDIA S.A., având sediul social în Medgidia, str. Independenței, nr. 12, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J13/5713/1992, Cod Fiscal RO 3339150, având cont nr. RO03RZBR0000060010505924 deschis la RAIFFEISEN BANK Medgidia reprezentată legal de director general TUDOR Daniel în calitate de locator.
și

S.C. URGENT CURIER SRL, având sediul social în București, str. Cap. Ivan Anghelache nr.5 bloc M32 sc.1 et.3 ap.24 sector 4, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/12595/2003, Cod Fiscal RO 15753783, cont bancar RO58 RNCB0081104613950001 deschis la banca BCR București reprezentată legal de domnul Sebastian Balasescu în calitate de **locatar**.

II Obiectul Contractului

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie închirierea de la locator pentru folosință temporară, de către locatar a clădirii „chiosc comercial” în suprafața de 15 mp proprietatea SC Metalica Medgidia SA situat în Medgidia str.Independenței, nr. 12, jud.Constanta.

Imobilul va fi utilizat în vederea desfășurării activității de curierat.

III. Durata contractului

Art. 2. Închirierea se va face pentru o perioadă de 12 luni, începând cu data de 01.01.2014, și se prelungește automat cu perioade succesive de 12 luni, dacă una din părți nu își manifestă, în scris, intenția contrară cu 15 zile înainte de expirarea termenului din prezentul contract.

IV. Obligatiile părților

Art. 3. Obligatiile locatorului: locatorul se obligă:

a). să predea locatarului, în stare bună existența spațiului închiriat. Predarea se face pe baza de proces verbal de predare - primire.

b). să asigure folosința pașnică și liniștită a spațiului închiriat potrivit destinației acestuia.

Art. 4. Obligatiile locatarului: locatarul se obligă:

a). de a întrebuința spațiul ca un bun gospodăresc;

1
CONFORM CU
ORIGINALUL



- b). să plătească chiria și utilitățile la termenele stabilite;
- c). să restituie spațiul la încetarea locațiunii, inclusiv îmbunătățirile aduse construcției, instalațiilor, infrastructurii, pe care le va face fără permisiunea locatorului, fără a emite pretenții asupra recuperării valorii îmbunătățirilor aduse. În cazul în care lucrările de îmbunătățire asupra spațiului sunt efectuate cu acordul locatorului, locatarul are dreptul la despăgubiri.
- d) să ia toate măsurile pentru apărarea împotriva incendiilor și protecției civile.

V. Valoarea Contractului

Art. 5. Valoarea contractului a fost stabilită de comun acord între părți și este de 500 lei/lunar inclusiv TVA, conform prezentului contract.
Pretul chiriei nu se modifică pe perioada prezentului contract.

VI. Modalități și condiții de plată

Art. 6. Locatarul are obligația de a efectua plata chiriei cu numerar anticipat pentru luna următoare până în ziua de 25 a lunii în curs. Plata chiriei începe cu data de 01.01.2014.

Art. 7. La data încheierii contractului locatarul va achita în avans chiria pe luna ianuarie 2014 și o garanție echivalentă cu chiria pe două luni.

VII. Răspundere contractuală

Art. 8. Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune interese.

Art. 9. Neachitarea facturilor la termenul stabilit la art.6 din prezentul contract locatarul va fi obligat la plata de penalități de 1% pe zi până la recuperarea datoriei.

VIII. Litigii

Art. 10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă iar dacă acest lucru nu este posibil litigiul va fi depus spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

IX. Încetarea contractului

Art. 11. Încetarea locațiunii are loc la expirarea termenului stabilit prin contract, dar se mai poate produce și în următoarele situații:

- a). prin acordul părților;
- b). denunțarea unilaterală de către locator, cu un preaviz de 15 zile.

c). rezilierea pentru neexecutarea obligației asumate de către una din părți;

d) denunțarea unilaterală de către locatar, cu un preaviz de 15 zile.

X. Alte clauze

Art. 12. Orice modificare sau completare a prezentului contract va fi făcută doar cu acordul scris al ambelor părți printr-un act adițional.

Art.13. Neachitarea chiriei trei luni consecutiv atrage rezilierea contractului fara nici o notificare.

Art. 14. Forța majora apără de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, numai dacă a fost comunicată celeilalte părți în termen de maximum 5 zile de la producerea evenimentului.

Art. 15. Locatarul se obligă la plata cotei parti consumate stabilită prin aparate de măsură pentru: electricitate, apa, canalizare. Pentru preluarea deșeurilor locatarul are obligatia de a incheia contract cu o societate abilitata.

Art. 16. Locatarul se obligă să obțină toate autorizațiile necesare conform legii pentru desfășurarea activității sale în spațiul închiriat.

Locatarul nu va fi responsabil pentru eventualele daune aduse mediului, prin emisia de noxe sau reziduri și deșeuri ca rezultat al activității sale.

Întocmit la Medgidia azi 11.12.2013, în 2 exemplare originale câte unul pentru fiecare parte.

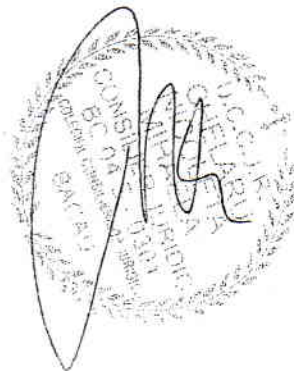
Locator,
SC METALICA MEDGIDIA SA

Director general,
FUDOR Daniel



Locatar,
SC URGENT CURIER SRL

Administrator,



07.03.2015.

SCRISOARE DE INFORMARE

In atentia: METALICA MEDICINA

Ref: Modificare date identificare

Data: 07 martie 2015

Stimati Parteneri,

Va informam de faptul ca, in urma unui proces de fuziune prin absorbtie, incepand cu data de 07 martie 2015, societatea URGENT CURIER SA a fost absorbita de catre societatea CARGUS INTERNATIONAL SA, datele de identificare ale societatii absorbante fiind urmatoarele:

URGENT CARGUS SA

(2495)

07.03.2015

Magurele, Soseaua Atomistilor nr.99-115, Corp C1, Jud.Ilfov, Romania

J23/344/2013, CUI RO 3541906

Cont bancar RO 46 BRDE410 SV21212794100, deschis la BRD Suc. Bratianu

Tel. +021/9330000, _____

Fax. +021/1002015, _____

Mentionam faptul ca, in urma procesului de fuziune prin absorbtie, societatea URGENT CARGUS SA va prelua toate drepturile si toate obligatiile societatii URGENT CURIER SA.

Toate documentele vor fi emise incepand cu data de 07.03.2015 cu datele de identificare mentionate mai sus.

Cu stima,

D-nul Gian Sharp

Director General




CONFORM CU
ORIGINALUL

Contract de închiriere
Nr. 506 din 27.07.2015.

I. Părțile contractante

S.C. METALICA MEDGIDIA S.A., având sediul social în Medgidia, str. Independenței, nr. 12, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J13/5713/1992, Cod Fiscal RO 3339150, având cont nr. RO03RZBR0000060010505924 deschis la RAIFFEISEN BANK Medgidia reprezentată legal de director general **TUDOR Daniel** în calitate de **locator**.
și

S.C. CRIBO-BEL PLUS SRL având sediul social în Municipiul Medgidia str. Podgoriilor nr.16 Bloc VS8, Scara B Etaj 3, Ap.36 județul Constanța, înregistrată la Registrul Comerțului Constanța, sub nr. J13/1351/01.06.2009 CUI 25624646 având cont bancar RO93BRTLRONCRT0214884702 deschis la Banca Transilvania, reprezentată legal de d-l **BELU BOGDAN GEORGE** administrator în calitate de **locatar**.

II. Obiectul Contractului

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie închirierea de la locator pentru folosință temporară pe durata de 12 luni, de către locatar a clădirii; Atelier întreținere în suprafață totală de 270 mp situat în incinta SC Metalica Medgidia SA str. Independenței nr.12.

III. Durata contractului

Art. 2. Închirierea se va face pentru o perioadă de 12 luni, începând cu data de 15.08.2015, și se prelungește automat cu perioade succesive de 1 an, dacă nici una dintre părți nu își manifestă, în scris intenția contrară, cu 3 luni înainte de expirarea termenului din contract.

IV. Obligatiile părților

Art. 3. Obligatiile locatorului: locatorul se obligă:

- a). să predea locatarului, în stare buna existența spațiului închiriat. Predarea se face pe baza de proces verbal de predare - primire.
- b). să asigure folosința pașnică și liniștită a spațiului închiriat potrivit destinației acestuia.

Art. 4. Obligatiile locatarului: locatarul se obligă:

- a). de a întrebuința spațiul ca un bun gospodăresc;
- b). să plătească chiria și utilitățile la termenele stabilite;

**CONFIRMĂ
ORIGINALUL**



c). să restituie spațiul la încetarea locațiunii, inclusiv îmbunătățirile aduse construcției, instalațiilor, infrastructurii, pe care le va face cu permisiunea locatorului, fără a emite pretenții asupra recuperării valorii îmbunătățirilor aduse.

d) să ia toate măsurile pentru apărarea împotriva incendiilor și protecției civile.

V. Chiria

Art. 5. chiria este de 400 euro lunar pentru toata cladirea « Atelier intretinere ». Pretul nu contine TVA

VI. Modalități și condiții de plată

Art. 6. Locatarul are obligația de a efectua plata chiriei cu Ordin de Plată sau numerar, anticipat pentru luna următoare până în ziua de 30 a lunii în curs. Plata chiriei începe cu data de 15.08.2015.

VII. Răspundere contractuală

Art. 7. Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune interese.

Art. 8. Neachitarea facturilor la termenul stabilit la art.6 din prezentul contract locatarul va fi obligat la plata de penalitati de 0,5% pe zi pana la recuperarea datoriei.

VIII. Litigii

Art. 9. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă iar dacă acest lucru nu este posibil litigiul va fi depus spre soluționare instanțelor judecătorești, din raza teritoriului în care a fost încheiat contractul.

IX. Încetarea contractului

Art. 10. Încetarea locațiunii are loc la expirarea termenului stabilit prin contract, dar se mai poate produce și în următoarele situații:

- a). prin acordul părților - rezilierea contractului;
- b). rezilierea pentru neexecutarea obligației asumate de către una din părți
- c). în cazul rezilierii contractului înainte de termenul prevăzut din inițiativa locatorului, acesta va suporta 50% din c/val chiriei lunare până la expirarea termenului contractului.



X. Alte clauze

Art.11. Neachitarea chiriei sase luni consecutiv atrage rezilierea contractului fara nici o notificare.

Art. 12. Forța majora apără de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, numai dacă a fost comunicată celeilalte părți în termen de maximum 5 zile de la producerea evenimentului.

Art. 13. Locatarul se obligă la plata cotei parte consumate stabilită prin aparate de măsură pentru: electricitate, apa, canalizare. Pentru preluarea gunoiului locatarul are obligatia de a incheia contract cu o societate abilitata.

Art. 14. Locatarul se obligă să obțină toate autorizațiile necesare conform legii pentru desfășurarea activității sale în spațiul închiriat. Locatorul nu va fi responsabil pentru eventualele daune aduse mediului, prin emisia de noxe sau reziduri și deșeuri ca rezultat al activității sale.

Art. 15. Orice modificare sau completare a prezentului contract va fi făcută doar cu acordul scris al ambelor părți printr-un act adițional.

Întocmit la Medgidia azi 27.07.2015, în 2 exemplare originale câte unul pentru fiecare parte.

Locator,
SC METALICA MEDGIDIA SA
Director general,
TUDOR Daniel



Locatar,
SC CRIBO- BEL PLUS SRL
Administrator,
BELU Bogdan George

