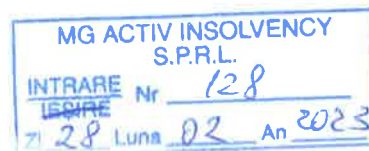


TRIBUNALUL CONSTANȚA
SECȚIA A II-A CIVILĂ
Dosar 7647/118/2021
Complet F13



Debitoare: IDEEA CONTRAST S.R.L.

Stare societatea: în insolvență, insolvency, en procedure collective

Sediul social: Sat Sinoie, Comuna Mihai Viteazu, str. Oierilor nr. 4-4 Bis,
C1-41 mp, jud. Constanța

Număr ordine în Registrul Comerțului: J13/1442/2001

Cod unic de înregistrare: RO 14032754



PLAN DE REORGANIZARE

pentru debitoarea
IDEEA CONTRAST SRL

- Februarie 2023 -

PLAN DE REORGANIZARE IDEEA CONTRAST SRL

CUPRINS PLAN REORGANIZARE:

1. Aspecte preliminare privind procedura de reorganizare judiciara a IDEEA CONTRAST SRL:
 - 1.1. Cadrul Legal;
 - 1.2. Deschiderea procedurii insolventei, desemnarea domnului SĂVULESCU MARIUS-PETRE în calitate de administrator special și desemnarea MG ACTIV INSOLVENCY SPRL în calitate de administrator judiciar al IDEEA CONTRAST SRL
 - 1.3. Autorul planului ;
 - 1.4. Administrarea societății pe perioada derulării planului de reorganizare;

2. Prezentarea societății debitoare IDEEA CONTRAST SRL:
 - 2.1. Informații punctuale referitoare la societate;
 - 2.2. Istoric constituire societate;

3. Evoluția indicatorilor financiari:
 - 3.1. Principalii indicatori financiari în perioada 2013-2015
 - 3.2. Analiza echilibrului financiar;
 - 3.3. Analiza lichidității și solvabilității;
 - 3.4. Analiza riscului de insolvență al debitoarei;

4. Principalele cauze care au dus la încetarea de plăți

5. Prezentarea actuală a societății:
 - 5.1. Managementul actual al societății
 - 5.2. Descrierea activității actuale
 - 5.3. Pasivul societății

6. Situația bunurilor imobile deținute de IDEEA CONTRAST SRL

7. Planul de afaceri

8. Situația economico-financiară a debitoarei la zi - 31.12.2022

PLAN DE REORGANIZARE IDEEA CONTRAST SRL

9. Măsurile de reorganizare judiciară:

9.1. Durata executării planului de reorganizare și începerea executării acestuia

9.2. Prevederi privind bugetul de venituri și cheltuieli pe perioada planului de reorganizare

9.3. Prevederi privind fluxul de încasări și plăți pe perioada planului de reorganizare

10. Programul de plată al creanțelor, categorii de creanțe:

10.1. Tratamentul creanțelor

10.2. Distribuiri - Program de plată a creanțelor înscrise în tabelul definitiv

10.3. Plata creanțelor din cursul procedurii

10.4. Prezentarea comparativă a sumelor estimate ce ar putea fi obținute în ipoteza falimentului

10.5. Avantajele reorganizării

10.6. Descarcarea de obligații și răspundere a debitorului

10.7. Plata retributiei administratorului judiciar

11. Controlul aplicării planului

Anexa nr. 1 - Regulament vânzare;

Anexa nr. 2 - Balanță încheiată la 31.12.2022;

Anexa nr. 3 - Fluxul de numerar trimestrial și Prevederi privind bugetul de venituri și cheltuieli;

Anexa nr. 4 - Sinteză raport de evaluare al bunului societății;

Anexa nr. 5 - Tabelul definitiv al creanțelor, publicat în Buletinul procedurilor de insolvență nr. 1612 din 30.01.2023;

Anexa nr. 6 - Programul de plată a creanțelor.

PLAN DE REORGANIZARE IDEEA CONTRAST SRL

1. ASPECTE PRELIMINARE PRIVIND PROCEDURA DE REORGANIZARE JUDICIARA A IDEEA CONTRAST SRL

1.1. Cadrul legal

Planul de reorganizare este fundamentat, din punct de vedere legal, pe dispozițiile Legii nr. 85/2014 – privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență.

Legea consacră problematica reorganizării în secțiunea a 6-a intitulată Reorganizarea, care are două părți distincte, respectiv: Planul (în art. 132 – art. 140) și Perioada de reorganizare (în art. 141 – art. 144).

Prin prisma acestor prevederi legale, se oferă șansa debitorului față de care s-a deschis procedura prevăzută de Legea nr. 85/2014, să-și continue activitatea economică, reorganizându-și activitatea pe baza unui plan de reorganizare care, conform art. 133 alin. 1): *“va indica perspectivele de redresare în raport cu posibilitățile și specificul activității debitorului, cu mijloacele financiare disponibile și cu cererea pieței fata de oferta debitorului ...”*

Pentru facilitarea exprimării în prezentul Plan, următorii termeni vor avea următorul inteles :

- **IDEEA CONTRAST SRL** (“societatea”, “debitoarea” sau “debitorul”) – societatea aflată în procedura de insolvență ;
- **Planul de reorganizare** (“Planul”) – prezentul plan care indică perspectivele de redresare a activității în raport cu posibilitățile și specificul activității Societății, cu mijloacele financiare disponibile și cu cererea pieței față de oferta Societății, incluzând și programul de plată a creanțelor.
- **Programul de plată a creanțelor** (“Programul de plăți”) – tabelul de creanțe menționat în Plan, care cuprinde quantumul sumelor pe care Debitoarea se obligă să le plătească creditorilor în perioada de reorganizare judiciară, prin raportare la tabelul definitiv de creanțe și la fluxurile de numerar aferente perioadei de aplicare a Planului.
- **Legea nr. 85/2014** (“Legea”) – privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență.

1.2. Deschiderea procedurii insolvenței, desemnarea domnului SAVULESCU MARIUS PETRE în calitate de administrator special și desemnarea MG ACTIV INSOLVENCY SPRL în calitate de administrator judiciar al IDEEA CONTRAST SRL

Prin încheierea nr. 541 din 19.10.2021, dosar nr. 7647/118/2021, Tribunalul Constanța a dispus deschiderea procedurii generale a insolvenței, asupra societății IDEEA CONTRAST SRL, la solicitarea acesteia.

Menționăm faptul că Societatea nu a fost subiect al procedurii instituite de prevederile legii nr.85/2014- privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, de la înființarea acesteia până în prezent. Nici societatea și nici administratorul nu au fost condamnați definitiv pentru niciuna dintre infractiunile expres prevazute de art. 132 alin. (4) din legea 85/2014, potrivit informațiilor și documentelor avute la dispoziție.

PLAN DE REORGANIZARE IDEEA CONTRAST SRL

Potrivit prevederilor art. 132 alin. (1) din legea 85/2014 - *“Următoarele categorii de persoane vor putea propune un plan de reorganizare:*

- a) debitorul, cu aprobarea adunării generale a acționarilor/asociaților, în termen de 30 de zile de la publicarea tabelului definitiv de creanțe, cu condiția formulării intenției de reorganizare potrivit art. 67 alin. (1) lit. g), dacă procedura a fost declanșată de acesta, și în termenul prevăzut de art. 74, în cazul în care procedura a fost deschisă ca urmare a cererii unuia sau mai multor creditori;*
- b) administratorul judiciar, de la data desemnării sale și până la îndeplinirea unui termen de 30 de zile de la data publicării tabelului definitiv de creanțe;”*

Prin cererea de deschidere a procedurii insolvenței, societatea IDEEA CONTRAST SRL și-a manifestat în condițiile legii 85/2014, intenția de reorganizare a activității. Astfel, a fost anexată cererii privind deschiderea procedurii de insolvență, Declarația privind intenția de reorganizare a activității, conform unui plan, în condițiile art. 67 din legea 85/2014.

În Raportul asupra cauzelor și împrejurărilor ce au condus la insolvența societății IDEEA CONTRAST SRL în conformitate cu prevederile art. 97 alin. (3) din legea 85/2014, administratorul judiciar, a exprimat opinia favorabilă asupra posibilității de redresare pe bază de plan.

Prin urmare, condițiile legale prevăzute de legea privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, pentru propunerea unui plan de reorganizare sunt întrunite, respectiv:

- Intenția de reorganizare a activității societății debitoare a fost exprimată de către Debitor potrivit dispozițiilor art. 67 alin. (1) lit. g), prin declarația depusă la Tribunalul Constanța, odată cu cererea de deschidere a procedurii;
- Depunerea planului de reorganizare de către debitoare, a fost aprobată potrivit Procesului Verbal al adunării generale a asociaților nr. 137 din 15.02.2023, ce a fost publicat în Buletinul procedurilor de insolvență nr. 3027 din 17.02.2023;
- Planul de reorganizare este depus în termenul legal, cu respectarea dispozițiilor alin. (1) și (2) din Legea nr. 85/2014, având în vedere faptul că tabelul definitiv de creanțe a fost publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 1612 din 30.01.2023.

La data de 19.11.2021 prin Hotărârea A.G.A. nr. 1, în conformitate cu prevederile art. 53 din legea 85/2014, a fost desemnat în calitate de administrator special dl. SĂVULESCU MARIUS-PETRE care să reprezinte interesele societății și ale asociaților și să participe la procedura insolvenței, îndeplinind în acest sens toate atribuțiile prevăzute în art. 53 legea 85/2014 - privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență.

Desemnarea administratorului special, a fost menționată la Oficiul Registrul Comertului, potrivit Rezoluției nr. 34417 din 13.12.2021 și a Certificatului de înregistrare mențiuni nr. 145695 din 24.11.2021.

În conformitate cu prevederile art. 57 alin. (2) și (3) din legea 85/2014,;

PLAN DE REORGANIZARE IDEEA CONTRAST SRL

"(2) în cadrul primei sedințe a adunării creditorilor, creditorii care detin mai mult de 50% din valoarea totală a creanțelor cu drept de vot pot decide desemnarea unui administrator judiciar, stabilindu-i și onorariul. în cazul în care onorariul se va achita din fondul constituit potrivit prevederilor art. 39 alin. (4), acesta va fi stabilit pe baza criteriilor prevăzute în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 86/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Creditorii pot decide să confirme administratorul judiciar sau lichidatorul judiciar desemnat provizoriu, stabilindu-i onorariul. în această din urmă situație nu va mai fi necesară confirmarea judecătorului-sindic. Prima sedință a adunării creditorilor va avea în mod obligatoriu pe ordinea de zi atât confirmarea/desemnarea administratorului judiciar/lichidatorului judiciar, cât și stabilirea onorariului acestuia

(3) Creditorul care detine mai mult de 50% din valoarea totală a creanțelor poate să decida, fără consultarea adunării creditorilor, desemnarea unui administrator judiciar ori lichidator judiciar în locul administratorului judiciar sau lichidatorului judiciar provizoriu ori să confirme administratorul judiciar provizoriu/lichidatorul judiciar provizoriu și să îi stabilească onorariul."

În adunarea creditorilor societății IDEEA CONTRAST SRL, din 07.01.2022 creditorii reprezentând 94,3647% din masa credală, au numit și confirmat în calitate de administrator judiciar MG Activ Insolvency SPRL.

În urma ședinței a fost încheiat procesul verbal nr. 13 din 07.01.2022, depus la instanță în data de 10.01.2022 și publicat în Buletinul procedurilor de insolvență nr. 599 din 12.01.2022.

1.3. Autorul planului

În temeiul art. 132 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 85/2014, planul de reorganizare este propus de către debitoare, prin administratorul special cu aprobarea A.G.A.

Condițiile preliminare pentru depunerea Planului de reorganizare a activității societății IDEEA CONTRAST SRL de către societatea debitoare prin administratorul său special, în conformitate cu prevederile art. 132 menționate mai sus, sunt îndeplinite, așa cum am arătat.

Astfel, Planul este propus de Debitor, conceperea și întocmirea sa fiind asigurată de administratorul special dl. SĂVULESCU MARIUS-PETRE, desemnat prin Hotărârea A.G.A. nr. 1 din 19.11.2021, înregistrată la ORC de pe lângă Tribunalul Constanța sub nr. 145695 din 24.11.2021, în baza rezoluției nr. 34417 din 13.12.2021 a persoanei împuternicite a ORC Constanța.

Pe toată perioada de aplicare a planului de reorganizare, acesta poate fi modificat potrivit art.139 alin. (5) din legea 85/2014, dacă condițiile în care a fost propus planul de reorganizare nu mai corespund ipotezelor de calcul și previziune sau au fost identificate alte modalități de stingere a creanțelor, surse de finanțare. Modificările propuse ce vor fi aduse planului de reorganizare vor fi prezentate creditorilor cu respectarea condițiilor de vot și de confirmare prevăzute de lege.

1.4. Administrarea societății pe perioada derulării planului de reorganizare

Planul prevede că pe durata de executare a acestuia, cu respectarea prevederilor art. 133 alin. (5) lit. A din Legea nr. 85/2014, debitoarea își păstrează, în întregime conducerea activității sale, inclusiv dreptul de dispoziție asupra bunurilor din averea sa, cu supravegherea activității

PLAN DE REORGANIZARE IDEEA CONTRAST SRL

sale de către administratorul judiciar desemnat în condițiile legii, respectiv MG Activ Insolvency SPRL.

2. PREZENTAREA SOCIETĂȚII DEBITOARE IDEEA CONTRAST SRL

2.1. Informații punctuale referitoare la societate

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE:

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J13/1442/2001, atribuit în data de 29.06.2001

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J13/1442/2001

Cod unic de înregistrare: 14032754

Certificat de înregistrare: B2577337, emis pe data de 02.04.2012 și eliberat la data 04.04.2012

Adresă sediu social: Sat Sinoie, Comuna Mihai Viteazu, Strada OIERILOR, Nr. 4-4BIS, C1 - 41 mp, Județ Constanța

Actul de înmatriculare și autorizare: Încheiere judecătorească nr. 1098/29.06.2001, Trifaniv Camelia

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare : societate cu raspundere limitata

Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL:

Act sediu: Contract de vânzare cumpărare, nr. 546 din data 14.03.2007

Durata sediului:nelimitat.

Act sediu: Contract de vânzare cumpărare, nr. 547 din data 14.03.2007

Durata sediului:nelimitat.

Act sediu: Act de alipire, nr. 3579 din data 12.09.2011

Durata sediului:nelimitat.

PROVENIENȚĂ FIRMĂ

Cui anterior în registrul comerțului: 0

Nr. de înmatriculare anterior în registrul comerțului: J13/2096/1991

Firma provine din : Divizare parțială

CAPITAL SOCIAL:

Capital social subscris: 32200 LEI , integral vărsat

Număr părți sociale: 3220

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE:

CONSTANTINESCU NICUȘOR DANIEL

Calitate: asociat

Aport la capital: 10620 LEI

PLAN DE REORGANIZARE IDEEA CONTRAST SRL

Aport vărsat total: 10620 LEI
Număr părți sociale: 1062
Cota de participare la beneficii și pierderi: 33% / 33%

STRUTINSKY GABRIEL SORIN
Calitate: asociat
Aport la capital: 10620 LEI
Aport vărsat total: 10620 LEI
Număr părți sociale: 1062
Cota de participare la beneficii și pierderi: 33% / 33%

MAZĂRE RADU ȘTEFAN
Calitate: asociat
Aport la capital: 10620 LEI
Aport vărsat total: 10620 LEI
Număr părți sociale: 1062
Cota de participare la beneficii și pierderi: 33% / 33%

SĂVULESCU MARIUS PETRE
Calitate: asociat
Aport la capital: 340 LEI
Aport vărsat total: 340 LEI
Număr părți sociale: 34
Cota de participare la beneficii și pierderi: 1% / 1%

ADMINISTRATOR:
SĂVULESCU MARIUS PETRE
Calitate: administrator
Data numirii: 26.06.2001
Data numirii în funcție: 26.06.2001
Durată mandat: nelimitată
Dată depunere specimen semnătură: 06.06.2001
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

DOMENII DE ACTIVITATE:
Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
4649 - Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc.

2.2. Istoric constituire societate

Societatea s-a înființat prin divizarea societății Contrast SRL. Astfel, la data de 15.01.2001, potrivit Hotărârii Adunării Generale a Asociaților asociații au decis divizarea societății Contrast SRL, rezultând două societăți respectiv Contrast SRL și IDEEA CONTRAST SRL.

PLAN DE REORGANIZARE IDEEA CONTRAST SRL

Societatea IDEEA CONTRAST SRL avea un capital social de 321.800.000 lei, divizat in 3.218 parti sociale in valoare de 100.000 lei fiecare, capital cesionat de Contrast SRL structurat pe urmasorii asociati:

- Mazare Radu Stefan asociat, total părți sociale: 1.062 a câte 100.000 lei fiecare, reprezentand 33% din capitalul social total, avand cota de participare la beneficia/pierderi de 33%.
- Strutinsky Gabriel Sorin asociat, total părți sociale: 1.062 a câte 100.000 lei fiecare, reprezentand 33% din capitalul social total, avand cota de participare la beneficia/pierderi de 33%.
- Constantinescu Nicusor Daniel asociat, total părți sociale: 1.062 a câte 100.000 lei fiecare, reprezentand 33% din capitalul social total, avand cota de participare la beneficia/pierderi de 33%.
- Savulescu Marius Petre asociat, total părți sociale: 32 a câte 100.000 lei fiecare reprezentand 1% din capitalul social total, avand cota de participare la beneficia/pierderi de 1%.

-Forma juridică: societate cu răspundere limitată; persoană juridică română;

-Sediul social a fost stabilit în str. Dragos Voda nr.10, Constanta.

-Domeniul principal de activitate: acelasi obiect de activitate ca si societatea Contrast SRL, respectiv comercializare produse petroliere, cu exceptia exploatarii celor trei statii alimentare cu carburanti, contracte incheiate cu Consiliul local al Municipiului Constanta.

-Activitate principală: comercializare produse petroliere.

-Capitalul social: 321.800.000 lei

-Administrator:

- Strutinsky Gabriel Sorin

-Durata societății: nelimitată;

Societatea IDEEA CONTRAST S.R.L. Constanta prelua toate contractele comerciale in derulare la CONTRAST S.R.L Constanta, cu exceptia contractelor nr.43.024/22.03.2001, nr.43.036/22.03.2001 si nr.43.038/22.03.2001, incheiate cu Consiliul local al municipiului Constanta, privind cele trei statii de alimentare cu carburanti. Societatea IDEEA CONTRAST S.R.L, prelua intregul activ si pasiv cu exceptia sumei de 10.000.000 lei, reprezentand capitalul social al acesteia. De asemenea prelua de la vechea societate toate obligatiile catre bugetul de stat, bugetul de asigurari sociale si cele catre alte organisme publice, precum si orice alte elemente de pasiv si activ (creante si datorii).

La 26.06.2001 a fost eliberata dovada privind disponibilitatea firmei.

Prin cererea nr.8101 din 26.06.2021 s-a solicitat autorizarea constituirii si inmatricularea IDEEA CONTRAST SRL in Registrul Comertului.

La 06.06.2001, a fost autentificat actul constitutiv al societatii.

Prin incheierea nr.1098 din 29.06.2001, s-au hotarat urmatoarele:

- S-a luat act de renuntarea la codurile caen 7121;7122;7123;7134
- Activitatea principala-activitati fotografice cod 7481

-Administrator Savulescu Marius Petre.

La 06.06.2002, a fost emis certificatul de inregistrare al societatii.

La 26.03.2002, cei 4 asociati au incheiat act aditional la actul constitutiv, prin care au hotarat umatoarele:

- Completarea obiectului de activitate al societății cu:

PLAN DE REORGANIZARE IDEEA CONTRAST SRL

H 5212 Comert cu amanuntul in magazine nespecializate cu vânzare predominanta de produse nealimentare - vânzare cartele telefonice;

H 5248 Comert cu amanuntul in magazine specializate al altor produse n.c.a.-Comert cu articole sportive.

- Deschiderea unui punct de lucru in Constanta, b-dul. Tomis, nr.56 având ca obiect de activitate 5248 Comert cu amanuntul, in magazine specializate al altor produse n.c.a, - Comert cu articole sportive.

La 30.07.2003, cei 4 asociati au incheiat act additional la actul constitutiv, prin care au hotarat urmatoarele:

- Completarea obiectului de activitate al societati cu:

KA 714 inchirierea bunurilor personale si gospodăresti;

KA 7140 inchirierea bunurilor personale si gospodăresti n.c.a (inchirieri si subinchirieri de bunuri mobile).

Alte activitati de servicii prestate in principal intreprinderilor

KA 7481 Activități fotografice (comert cu articole foto, cartele telefonice).

- inlocuirea aportului in natura, reprezentând autoturism marca MERCURY GRAND MARQUIUS SEDAN in suma de 321.800.000 lei, reprezentând 3.218 părți sociale, cu aport in numerar in sumă de 321.800.000 lei, reprezentând 3.218 părți sociale.
- Ca urmare a înlocuirii, capitalul social al societății in suma de 322.000.000 lei in numerar, divizat in 3.220 părți sociale in valoare de 100.000 lei fiecare, era structurat pe asociati astfel:

1. MAZĂRE RADU-STEFAN - capital de 106.200.000 lei, divizat in 1.062 părți sociale, in valoare de 100.000 lei fiecare, reprezentând 33 % din capitalul social.
2. STRUTINSKY GABRIEL-SORIN - capital de 106.200.000 lei, divizat in 1.062 părți sociale, in valoare de 100.000 lei fiecare, reprezentând 33% din capitalul social.
3. CONSTANTINESCU NICUSOR-DANIEL - capital de 106.200.000 lei, divizat in 1.062 părți sociale, in valoare de 100.000 lei fiecare, reprezentând 33 % din capitalul social.
4. SAVULESCU MARIUS-PETRE - detine un capital de 3.400.000 lei, divizat in 34 părți sociale, in valoare de 100.000 lei fiecare, reprezentând 1 % din capitalul social.

Prin actul additional nr.2 din 2004, s-au hotarat urmatoarele:

-Art.1. Deschiderea unui punct de lucru in Constanta, strada Ecaterina Varga nr.29, unde se va desfasura activitatea de birouri administrative.

-Art.2. Completarea obiectului de activitate cu urmatoarele:

- 5147- Comert cu ridicata al altor bunuri de consum, nealimentare, cum ar fi: cartele telefonice, articole totografice si optice, carti, reviste , ziare, jocuri si jucarii, ceasuri si bijuterii, articole de sport etc.
- 7134 - Inchirierea altor masini si echipamente cum ar fi: motoare, turbine, masini-unelete, echipamente de radio, televiziune si comunicatii etc, (exceptand serviciile de leasing).

-Art.3. Schimbarea obiectului principal al societatii din activitati totografice in comert cu ridicata al altor bunuri de consum, nealimentare cum ar fi: cartelele telefonice - cod CAEN 5147.

Aceasta mentiune a fost inregistrata la Registrul Comertului, prin incheierea nr.26489/02.09.2004

Prin incheierea din 24315/01.07.2004, s-au dispus urmatoarele:

PLAN DE REORGANIZARE IDEEA CONTRAST SRL

1. Completarea obiectului de activitate:

*modificare text obiect:

- 7140-inchirierea bunurilor personal si gospodaresti n.c.a. (inchirieri si subinchirieri de bunuri mobile;
- 7481-activitati fotografice (comert cu articole foto, cartele telefonice).

*completarea obiectului de activitate cu urmatoarele activitati:

- (5020) - intretinerea si repararea autovehiculelor;
- (5040) - Comert cu motociclete, piese si accesorii aferente si reparatii;
- (5510) - Hoteluri;
- (5530) - Restaurante;
- (5540) - Baruri;

* radierea obiectelor de activitate:

- (5021) - Intretinerea si repararea autovehiculelor (farà reparatiile executate in intreprinderi organizate de tip industrial);
- (5041) - Vânzarea motocicletelor, pieselor si accesorilor aferente;
- (5042) - Repararea si intretinerea motocicletelor;
- (5511) - Hoteluri si moteluri cu restaurant;
- (5512) - Hoteluri si moteluri farà restaurant;
- (5541) - Catenele si baruri tarà spectacol;
- (5542) - Catenele si baruri cu spectacol;

2. Schimbarea structurii capitalului social in suma de 322.000.000 lei era structurat pe asociati astfel:

- a. MAZĂRE RADU-STEFAN - capital de 106.200.000 lei, divizat in 1.062 părți sociale, cota beneficia/pierderi-33.000%
- b. STRUTINSKY GABRIEL-SORIN - capital de 106.200.000 lei, divizat in 1.062 părți sociale, , cota beneficia/pierderi-33.000%
- c. CONSTANTINESCU NICUSOR-DANIEL - capital de 106.200.000 lei, divizat in 1.062 părți sociale, , cota beneficia/pierderi-33.000%
- d. SAVULESCU MARIUS-PETRE - detine un capital de 3.400.000 lei, divizat in 34 părți sociale, , cota beneficia/pierderi-1.0000%

3. S-a inlocuit aportul in natura, reprezentand autoturism marca MERCURY GRAND MARQUIUS SEDAN in sumà de 321.800.000 lei cu aport in numerar.

Prin incheierea nr.20328/06.07.2005 s-a admis cererea privind modificarea la actul constitutiv.

Prin incheierea nr. 20269/05.07.2005 s-a admis cererea privind modificarea la actul constitutiv.

La 12.07.2005, s-a depus declaratia privind prelungirea sediului social, a fost atasat contractual de inchiriere nr. 353131/07.06.2005.

La 13.04.2005, a fost eliberat certificatul de oportunitate nr.1966 pentru sediul din str. Dragos Voda, bd. Tomis Constanta.

La 23.11.2006, a fost eliberat certificatul de inregistrare a marcii nr.79908.

La 14.03.2007, a fost emis certificatul constatator potrivit caruia firma indeplinea conditiile de functionare specific pentru fiecare autoritate publica activitate declarata incadrata in clasa CAEN:

PLAN DE REORGANIZARE IDEEA CONTRAST SRL

- 5248 Comertul cu amanuntul in magazine specializate al altor produse n.c.a la sediul secundar din Mamaia, mun. Constanta, zona Tennis Club IDU, Constanta.

Potrivit hotararii adunarii generale a asociatilor nr.9/30.05.2007, s-a decis modificarea actului constitutiv. In acest sens la 11.06.2007, s-a emis certificatul constatator potrivit caruia firma indeplinea conditiile de functionare specifice pentru fiecare autoritate publica activitate declarata incadrata in clasa CAEN: 5248 Comertul cu amanuntul in magazine specializate al altor produse n.c.a. la sediul secundar din Mamaia, mun. Constanta, zona Albatros, Constanta.

Aceasta mentiune, a fost inregistrata la registrul comertului conform incheierii nr. 20521/14.06.2007.

Potrivit hotararii adunarii generale a asociatilor nr.10/17.05.2007, s-a decis modificarea actului constitutiv in ceea ce priveste modificarea sediului secundar. La 03.09.2007 s-a emis certificatul constatator cf caruia firma indeplinea conditiile de functionare specific pentru fiecare autoritate publica activitate declarata incadrata in clasa CAEN:

- 5244 Comertul cu amanuntul al mobilei, al articolelor de iluminat si al altor articole de uz casnic, la sediul secundar din Mamaia, mun. Constanta, zona Perla, Constanta

Aceasta mentiune, a fost inregistrata la Registrul Comertului potrivit incheierii nr.25689/06.09.2007.

Urmare hotararii adunarii generale a asociatilor nr.45/15.08.2008, la 22.10.2008 s-a emis certificatul constatator potrivit caruia firma indeplinea conditiile de functionare specific pentru fiecare autoritate publica activitate declarata incadrata in clasa CAEN:

- 5510 Hoteluri si alte facilitati de cazare similare la sediul secundar din sat Sinoe, com Mihai Viteazu , str. Oerilor nr.4, jud. Constanta.

Potrivit incheierii nr.25933/10.09.2008, s-a admis cererea privind actul aditional din 01.08.2008 la contractul de inchiriere.

Potrivit incheierii nr. 29755/04.11.2008, s-a admis cererea privind inscrierea in registrul comertului a mentiunii privind renuntarea la sediu inainte de expirare durata.

Dobindire, categorie: denumire: PENSIUNEA GRINDUL LUPILOR, adresa, judet: Constanta, localitate: SAT SINOIE, COMUNA MIHAI VITEAZU, Str. OIERILOR, nr:4

Denumire: ARTICOLE SPORTIVE, adresa: judet: Constanta, localitate: MAMAIA, MUNICIPIUL CONSTANTA, ZONA ALBATROS

Mod dobandire/transmitere: vinzare-cumparare

Actul privind dovada de sediu pt.punctul de lucru nr. 547 din data de 14.03.2007

La 05.11.2008, a fost eliberat certificatul constatator nr. 18804, al societatii Ideea Contrast.

La 24.01.2011, s-a emis certificatul constatator potrivit caruia firma indeplinea conditiile de functionare specifice, pentru fiecare autoritate publica activitate declarata incadrata in clasa CAEN:

- 5510 Hoteluri si alte facilitati de cazare similar si 5310 Restaurante la sediul secundar din sat Sinoe, com Mihai Viteazu , str. Oerilor nr.4, jud. Constanta.

Potrivit rezolutiei nr.2366/26.01.2011, a fost inscrisa in registrul comertului prelungirea valabilitatii pentru sediul secundar.

Potrivit rezolutiei nr. 1367/26.01.2011 a fost inregistrata la Registrul Comertului dovada prelungirii sediului social.

La 28.03.2012, a fost eliberat certificatul constatator conform caruia firma indeplinea conditiile de functionare specifice, pentru fiecare autoritate publica activitate declarata incadrata in clasa CAEN:

PLAN DE REORGANIZARE IDEEA CONTRAST SRL

Activitati proprii de birou pentru societate la sediul social din Sat Sinoe, com Mihai Viteazu str. Oierilor, nr.4-4BIS, C1-41 mp, Constanta.

Prin hotararea AGA nr. 1/08.03.2012, asociatii au decis urmatoarele:

- Principalul obiect de activitate va fi *comertul cu ridicata al altor bunuri de uz gospodaresc -cod 4649.*
- Sediul societatii: loc. Mihai Viteazu, sat Sinoe, str. Oierilor, nr. 4-4 BIS, C1-41 mp, jud. Constanta

Potrivit hotararii adunarii generale a asociatilor nr.1/08.03.2012, s-au hotarat :

- Art.1. Schimbarea sediului social al societatii comerciale IDEEA CONTRAST S.R.L in comuna Mihai Viteazu, sat Sinoe, str. Oierilor, nr. 4-4bis, C1- 41 mp, jud. Constanta.
- Art.2. Inchiderea urmatoarelor puncte de lucru situate in:
 - Mun. Constanta, b-dul Tomis, nr. 56, jud. Constanta;
 - Mamaid, Mun. Constanta, TENS CLUB IDU S.R.L, jud. Constanta;
 - Mamaia, Mun. Constanta, zona Perla, jud. Constanta;
- Art.3. Restul prevederilor Actului constitutiv, au rămas neschimbate.

Hotararea a fost inregistrata la Registrul Comertului conform rezolutiei nr.505309/30.03.2012.

La 10.05.2018, s-a incheiat procesul verbal prin care s-a aprobat rezultatul activitatii societatii pe anul 2017.

La 11.10.2021, prin hotararea generala a asociatilor s-a decis deschiderea generala a procedurii insolventei cu intentie de reorganizare avand in vedere situatia financiara a societatii dar si imposibilitatea de a achita datoriile scadente cu sumele de bani disponibile

3. EVOLUȚIA INDICATORILOR FINANCIARI ÎN PERIOADA 2013-2015

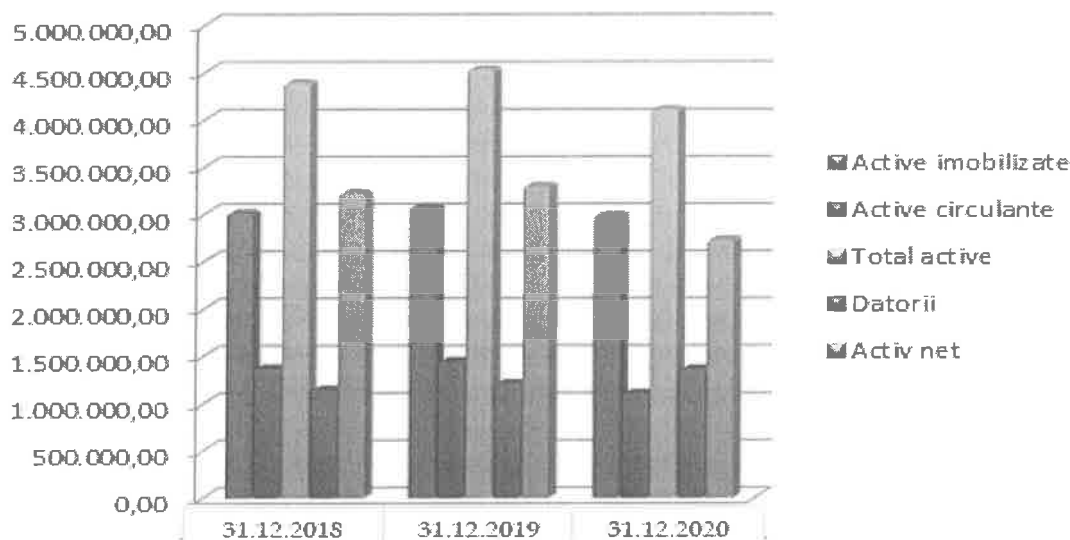
Pentru caracterizarea situației economico-financiare a societății IDEEA CONTRAST SRL s-au analizat performantele economico-financiare ale societatii în perioada anterioară deschiderii procedurii 01.01.2018 - 31.12.2020.

1.1. Principalii indicatori financiari în perioada 2018- 2020

Situatia indicatorilor financiari în perioada 2018 - 2020, se prezintă astfel:

INDICATORI ECONOMICI CF. BILANȚ	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
<i>Active immobilizate</i>	3.015.430,00	3.079.364,00	2.995.482,00
<i>Active circulante</i>	1.378.075,00	1.453.911,00	1.116.344,00
<i>Total active</i>	4.393.505,00	4.533.275,00	4.111.826,00
<i>Datorii</i>	1.155.999,00	1.220.067,00	1.369.373,00
<i>Activ net</i>	3.230.516,00	3.306.218,00	2.735.463,00

PLAN DE REORGANIZARE IDEEA CONTRAST SRL



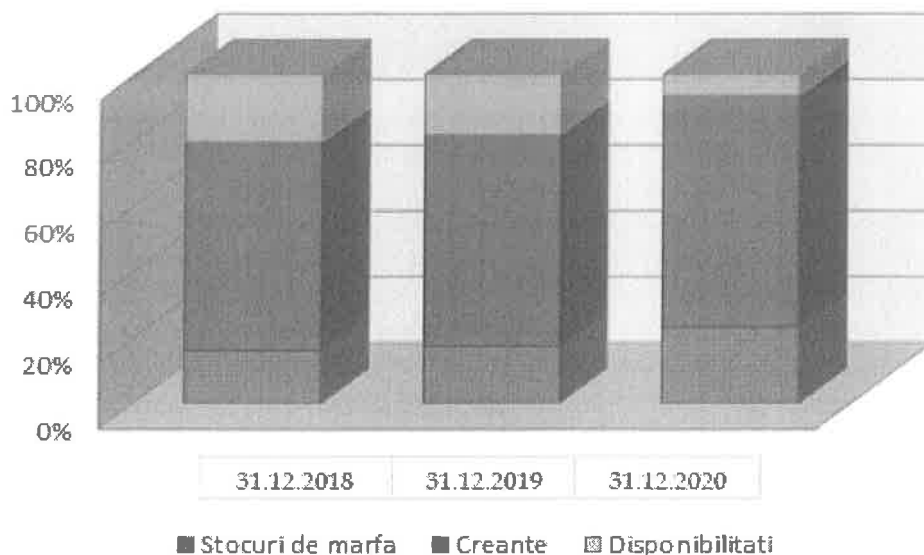
Activele immobilizate - cuprind bunurile destinate utilizării pe o bază continuă, conform principiului continuității activității, respectiv o activitate fără întreruperi accidentale, fără pericolul existenței stării de lichidare sau reducerii semnificative. În cazul de față activele immobilizate, nu au înregistrat fluctuații semnificative, astfel ca la 31.12.2018 valoarea acestora era de 3.015.430 lei, pentru ca apoi să crească până la valoarea de 3.079.364 lei, la sfârșitul anului 2019. În 2020 activele immobilizate ale debitoarei IDEEA CONTRAST SRL scad ușor, până la valoarea de 2.995.482 lei.

Activele circulante - reprezintă a doua componentă în structura activului bilanțier, după activele immobilizate, iar prin natura lor, pot însemna calea cea mai scurtă spre obținerea unor lichidități pe termen scurt. Activele circulante ale societății debitoare sunt constituite din stocuri, creanțe neincasate, investiții și disponibilități banesti. În primul an analizat, respectiv 2018, valoarea activelor circulante ale debitoarei sunt în cuantum de 1.378.075 lei. Valoarea acestora crește până la sfârșitul anului 2019, când ajung la valoarea de 1.453.911 lei pentru ca mai apoi în ultimul an analizat să scadă la 1.116.344 lei.

Analizând fiecare componentă a **activelor circulante** pentru perioada 2018 - 2020, acestea se prezintă astfel:

PERIOADA/INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
<i>Stocuri de marfa</i>	222.004,00	252.248,00	258.482,00
<i>Creanțe</i>	872.780,00	933.570,00	785.467,00
<i>Disponibilități</i>	283.291,00	268.093,00	72.395,00

DIAGRAMA DE REORGANIZARE A IDEII CONTRAST SRI



Stocurile societății se constituie din materiale consumabile, materiale de natura obiectelor de inventar, producție în curs de execuție și produsele finite obținute în urma parcurgerii întregului proces de producție. În primul an analizat, debitoarea raportează valori ale stocului de marfa în suma de 222.004 lei, în anul 2019 252.248 lei, iar la 31.12.2020, valoarea stocului de marfa este de 258.482 lei.

Disponibilitățile banesti imediate ale societății, au valori fluctuante în perioada analizată. Dacă la 31.12.2018, societatea dispunea de lichidități în valoare de 283.291 lei acestea scad până la sfârșitul anului următor, la 268.093 lei și până la 31.12.2020 la valoarea de 72.395 lei.

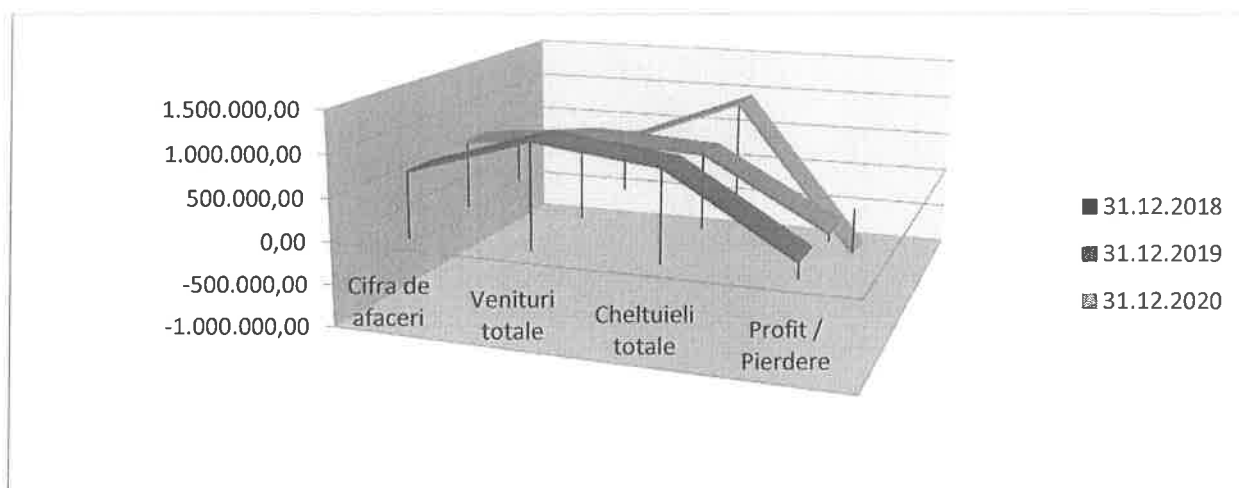
Creanțele societății denumite și valorile în curs de decontare reprezintă valori economice avansate temporar de societate către alte persoane fizice sau juridice pentru care societatea urmează să primească un echivalent valoric reprezentat de o sumă de bani.

La 31.12.2018, valoarea creanțelor de recuperat era de 872.780 lei, în anul 2019 crește la 933.570 lei, iar în ultimul an analizat valoarea acestora era de 785.467 lei.

Dificultățile întâmpinate de debitoare în recuperarea creanțelor s-au rasfrânt și asupra următorului indicator analizat, respectiv asupra datoriei debitoarei. Astfel datoriile raportate de debitoare la 31.12.2018 erau în cuantum de 1.155.999 lei, scad până la valoarea de 1.220.067 lei la sfârșitul anului 2019, iar la finele anului 2020 valoarea datoriei raportate în situațiile financiare anuale este de 1.369.373 lei.

PERIOADA/INDICATORI ECONOMICOFINANCIARI	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
<i>Cifra de afaceri</i>	768.466,00	813.713,00	542.655,00
<i>Venituri totale</i>	1.219.321,00	962.261,00	641.962,00
<i>Cheltuieli totale</i>	1.046.158,00	877.487,00	1.207.366,00
<i>Profit/Pierdere</i>	173.163,00	84.774,00	-565.404,00

PLAN DE REORGANIZARE IDEEA CONTRAST SRL



Cifra de afaceri masoară performanța economică a firmei reprezentând veniturile obținute în activitatea principală a acesteia.

Veniturile obținute de debitoare în anul 2018, a fost de 1.219.321 lei, pentru ca în decursul anului următor acestea să scadă până la 962.261 lei. În anul 2020 veniturile obținute scad față de anul precedent, astfel ca în situațiile financiare încheiate societatea raportează venituri totale de 641.962 lei.

În ceea ce privește **cheltuielile societății**, administratorul judiciar a constatat că acestea sunt în anul 2018 în cuantum de 1.046.158 lei, generând un profit de 173.163 lei.

În anul următor - 2019, valoarea cheltuielilor înregistrate de societatea Idea Contrast SRL sunt în cuantum de 877.487 lei - rezultând astfel profit în valoare de 84.774 lei.

În anul următor - 2020, societatea înregistrează cheltuielile în suma de 1.207.366 lei, raportând o pierdere de 565.404 lei.

1.2. Analiza echilibrului financiar

Solvabilitatea - reprezintă capacitatea societății de a face față obligațiilor scadente care rezultă fie din angajamente anterioare contractate, din operații curente. Se consideră că o entitate este solvabilă dacă următoarele egalități sunt îndeplinite:

$$\begin{aligned} \text{Active immobilizate} &= \text{Capital permanent} \\ \text{Active circulante} &= \text{Datorii de exploatare} \end{aligned}$$

În practică, această egalitate nu se întâlnește deoarece ar fi necesară corelarea perfectă a încasărilor și plăților. Apare astfel necesitatea constituirii unei rezerve care să facă față neregularităților existente între scadențele încasărilor și scadențele plăților. Această rezervă este fondul de rulment. Fondul de rulment reprezintă partea din resursele financiare permanente care asigură finanțarea activelor circulante reînnoibile permanente. Astfel:

PLAN DE REORGANIZARE IDEEA CONTRAST SRL

Fondul de rulment = Surse permanente - Alocari permanente

Necesitatea finantarii ciclului de exploatare trebuie sa fie acoperita din sursele de exploatare corespunzatoare. Necesarul de fond de rulment este diferenta dintre necesitatile de finantare ale exploatarii si datoriile din exploatare. Astfel:

Necesarul de fond de rulment = Alocari ciclice - Surse ciclice

Trezoreria neta reflecta calitatea echilibrului financiar al societatii, atat pe termen scurt cat si pe termen lung.

Trezoreria neta = Fondul de Rulment - Necesarul de fond de rulment

Echilibrul financiar reflecta respectarea la nivelul societatii a principiilor de finantare consacrate in literatura de specialitate.

Aprecierea echilibrului financiar se realizeaza prin intermediul indicatorilor de echilibru: Fondul de rulment (FR), nevoia de fond de rulment (NFR), si trezoreria neta (NT).

Analiza corelatiei fond rulment - nevoia de fond de rulment, trezoreria neta

Nr crt	Elemente de calcul	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
1	Capital permanent	3.230.516,00	3.306.218,00	2.735.463,00
2	Active Imobilizate	3.015.430,00	3.079.364,00	2.995.482,00
3	Fond de rulment FR	814.102,00	581.218,00	131.970,00
4	Active Circulante	1.378.075,00	1.453.911,00	1.116.344,00
5	Disponibilitati banesti	283.291,00	268.093,00	72.395,00
6	Active circulante fara disponibilitati	1.094.784,00	1.185.818,00	1.043.949,00
7	Datorii curente	563.973,00	872.693,00	984.374,00
8	Nevoia de fond de rulment NFR(6-7)	530.811,00	313.125,00	59.575,00
9	Trezoreria Neta(3-8)	283.291,00	268.093,00	72.395,00

Pentru a putea efectua analiza pertinenta a acestor corelatii, este necesar sa facem unele precizari :

Fondul de rulment FR - reprezinta partea din capitalul permanent destinata si utilizata pentru finantarea activitatii de exploatare. Fondul de rulment scade de la an la an in perioada analizata.

Nevoia de fond de rulment - reprezinta activele circulante care trebuie finantate din fondul de rulment. Ideea Contrast SRL raporteaza in toata perioada analizata o valoare pozitiva a acestui indicator. Atunci cand necesarul de fond de rulment este pozitiv, utilizarile (alocarile) curente sunt mai mari decat resursele curente care pot fi mobilizate. Cauza o constituie decalajul dintre gradul de lichiditate a stocurilor si creantelor totale, care este mai redus, comparativ cu gradul de exigibilitate a datoriilor curente. Societatea comerciala se confrunta cu incetinirea ritmului incasarilor si cresterea ritmului platilor.

PLAN DE REORGANIZARE IDEEA CONTRAST SRL

Trezoreria neta (TN) - sau disponibilul banesc este partea din fondul de rulment care depaseste nevoia de fond de rulment. Trezoreria neta reflecta imaginea disponibilitatilor monetare si a plasamentelor pe termen scurt rezultate din evolutia curenta a incasarilor si platilor. Acest indicator al lichiditatii, reprezinta excedentul activelor cu lichiditati mai mici de un an, asupra pasivelor cu exigibilitati mai mici de un an.

1.3. Analiza lichidității și solvabilității

Lichiditatea întreprinderii este o forma a echilibrului financiar, fiind perceputa in literatura de specialitate in mai multe sensuri:

- *in sens foarte larg*, ca fiind capacitatea unor active de a fi transformate, la un moment dat in bani;
- *in sens larg* - ca fiind capacitatea pe care o are o întreprindere de a acoperi obligatiile pe termen scurt (ca element de pasiv) prin elementele patrimoniale de mijloace circulante (active) cunoscuta sub denumirea de lichiditate patrimoniala.
- *in sensul restrans ca fiind capacitatea întreprinderii de a satisface prompt din disponibilitati si alte plasamente lichide, in maxim 10-20 zile, obligatiile exigibile.*

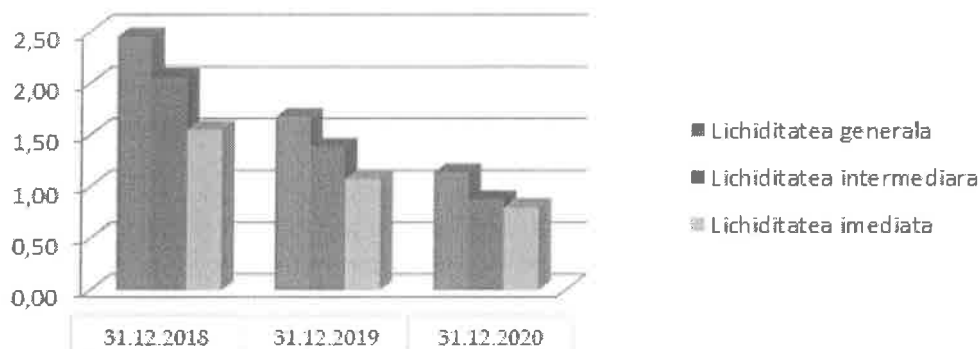
- ❖ Lichiditatea generala $L_g = \frac{\text{Active circulante}}{\text{Datorii pe termen scurt}}$
- ❖ Lichiditatea intermediara $L_i = \frac{\text{Active circulante} - \text{stocuri}}{\text{Datorii pe termen scurt}}$
- ❖ Lichiditatea imediata $L_I = \frac{\text{Disponibilitati}}{\text{Datorii pe termen scurt}}$
- ❖ Durata de recuperare a creantelor $DRC = \frac{\text{Creante} * 360}{CA}$
- ❖ Durata de plata a datoriilor $DPD = \frac{\text{Total Datorii} * 360}{CA}$
- ❖ Rata solvabilitatii patrimoniale $RSP = \frac{\text{Capital propriu}}{\text{Total Pasiv}}$

Rata solvabilitatii patrimoniale (RSP) - exprima gradul in care societatea face fata obligatiilor de plata.

In cazul debitoarei Ideea Contrast SRL - acesti indicatori se prezinta astfel:

Indicatori	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
<i>Lichiditatea generala</i>	2,44	1,67	1,13
<i>Lichiditatea intermediara</i>	2,05	1,38	0,87
<i>Lichiditatea imediata</i>	1,55	1,07	0,80

PLAN DE REORGANIZARE IDEEA CONTRAST SRL



Rata lichiditatii curente sau generale: masoara capacitatea intreprinderii de a onora obligatiile pe termen scurt din ansamblul activelor circulante si compara ansamblul lichiditatilor potientiale asociate activelor circulante cu ansamblul datoriilor scadente intr-un termen de sub un an. Formula de calcul presupune raportarea Activelor circulante la Datoriile pe termen scurt, iar plaja de referinta a indicatorului este cuprins intre minim si inclusiv 1 si maxim 2. Atunci cand valoarea este sub 1 vorbim de o decapitalizarea intreprinderii, de lipsa capacitatii de plata pe termen scurt. Nici o valoare care depaseste numarul doi nu este avantajoasa fiind asociata unei gestiuni necorespunzatoare a activelor circulante, in acest sens vorbind de un grad de exigibilitate prea ridicat. In cazul debitoarei *Ideea Contrast SRL* indicatorul lichiditatii generale se afla pe intreaga perioada analizata intre valorile de referinta.

Rata lichiditatii intermediara- este cunoscuta si sub denumirea de testul acid, fiind de obicei subunitara iar intervalul considerat satisfactor pentru aceasta rata se situeaza intre 0,8 % - 1%. In cazul de fata, indicatorii depasesc pragul in perioada 2018-2019.

Indicatorul ratei lichiditatii imediate reflecta posibilitatea achitarii datoriilor pe termen scurt pe seama numerarului aflat in caserie, a disponibilitatilor bancare si a plasamentelor de scurta durata. Se considera ca nivelul acestei rate este normal intre 0.2 si 0.3. In toata perioada analizata in cazul debitoarei *Ideea Contrast SRL* acest indicator este depasit.

Indicatori	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
<i>Viteza de rotatie a debitelor</i>	132,71	118,61	48,03
<i>Viteza de rotatie a creditelor</i>	541,55	539,78	908,45
<i>Rata solvabilitatilor patromoniale</i>	73,6465%	73,0448%	66,6400%

Durata de incasare a creantelor ne arata in cate zile societatea incaseaza contravaloarea facturilor emise catre clienti, putandu-se aprecia fie prin numarul de rotatii, fie prin durata de incasare in zile a creditului comercial absolut. Practic, reflecta decalajul mediu in zile, intre data facturarii si data incasarii contravalorii prestatilor efectuate. Valoarea minima care asigura o stare acceptabila este de cel putin 6 rotatii, care corespunde unei durate medii de incasare a creantelor de 60 zile. Valoarea optima este de 30 zile. In cazul de fata debitoarea isi recupereaza banii de la clienti cu mare greutate astfel ca, daca in anul 2018 conform datelor financiare viteza de rotatie ajungea la 132,71 zile, insa in ultimul an analizat scade la 48 zile.

PLAN DE REORGANIZARE IDEEA CONTRAST SRL

Durata medie de achitare a furnizorilor arata in cate zile societatea isi achita obligatiile fata de furnizori. Practic, reflecta decalajul mediu in zile intre data facturarii si data platii contravalorii bunurilor achizitionate. Valoarea minima care asigura o stare acceptabila este de cel putin 8 rotatii, care corespunde unei durate medii de plata a facturilor de 45 zile. Valoarea optima este de 30 zile. In acest caz nivelul acestei rate depaseste cu mult durata medie de achitare a furnizorilor in toata perioada analizata.

Solvabilitatea patrimoniala reprezinta gradul in care societatea face fata obligatiilor de plata si se considera favorabila cand rezultatul este mai mare de 30%. *Ideea Contrast SRL* - a avut pe toata perioada analizata o valoare a indicatorului de solvabilitate patrimoniala peste valorile normale.

1.4. Analiza riscului de insolventa al debitoarei

Riscul de insolventa reflecta situatia economica dificila a unui debitor care poate duce la incapacitatea de a-si onora obligatiile scadente.

Pentru a realiza o *evaluare globala a riscului* de insolventa vom aborda **Modelul Altman**. Acest model cuprinde cinci variabile considerate a fi cele mai reprezentative substari financiare ale unei companii.

Conform literaturii de specialitate, cu ajutorul acestui model se pot prevedea aproximativ 75% din insolventa unor firme cu aproximativ doi ani inainte de producerea acestora.

Astfel, Modelul Altman presupune determinarea functiei scor, alcatuita pe baza a cinci rate ponderate dupa cum urmeaza:

Dupa acest model declinul **unei societati urmeaza cinci faze:**

1. Aparitia semnelor de declin care, insa, sunt deconsiderate (descresterea profitabilitatii, descresterea cifrei de afaceri, cresterea datoriilor, descresterea lichiditatilor);
2. Existenta de semnale clare pentru care, insa, nu se ia masuri, in speranta ca acestea vor dispera fara nici o interventie;
3. Actiunea puternica a factorilor de declin cu agravari serioase a situatiei financiare;
4. Colapsuri, imposibilitatea managerială de a asigura masuri corective;
5. Interventia, fie prin masuri de redresare, fie prin declararea starii de insolventa.

$$Z=3.3X+Y+0.6S+1.4T+1.2W$$

Valorile modelului Altman, dupa care o societate o poate caracterizata astfel:

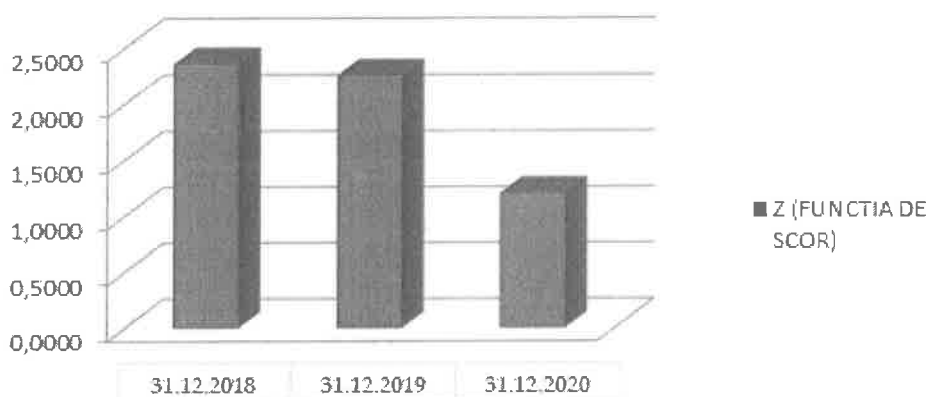
- $Z < 1.81$ - societatea se afla in fazele 4 si 5;
- $1.81 < Z < 2.90$ - societatea se gaseste in dificultate aflandu-se in fazele 2 si 3
- $Z > 2.90$ - societatea poate fi considerate sanatoasa din punct de vedere economic.

NR CRT	Denumire indicator	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
1	TOTAL ACTIVE	4.393.505,00	4.533.275,00	4.111.826,00
2	CIFRA DE AFACERI	768.466,00	813.713,00	542.655,00
3	PROFIT REINVESTIT	0,00	0,00	0,00
4	CAPITAL PROPRIU	3.230.516,00	3.306.218,00	2.735.463,00
5	DATORII TOTALE	1.155.999,00	1.220.067,00	1.369.373,00

PLAN DE REORGANIZARE IDEEA CONTRAST SRL

6	PROFIT BRUT	173.163,00	84.774,00	-565.404,00
7	ACTIVE CIRCULANTE	1.378.075,00	1.453.911,00	1.116.344,00
8	X (6/1)	0,0394	0,0187	-0,1375
9	Y (2/1)	0,1749	0,1795	0,1320
10	S (4/5)	2,7946	2,7099	1,9976
11	T (3/1)	0,0000	0,0000	0,0000
12	W (7/1)	0,3137	0,3207	0,2715
13	Z (FUNCTIA DE SCOR)	2,3581	2,2520	1,2026

Z (FUNCTIA DE SCOR)



Prin prisma functiei de scor obtinute, se observa ca societatea s-a aflată în primii doi ani din cei analizati în fazele 2 și 3, iar în anul 2020, în fazele 4 și 5, situatia caracterizandu-se prin colapsuri, imposibilitatea manageriala de a asigura masuri corective și necesitatea imperativa a interventiei fie prin masuri de redresare, fie prin declararea starii de insolventa.

Consideram că, deschiderea procedurii de reorganizare a fost pe deplin justificata.

1. PRINCIPALELE CAUZE CARE AU DUS LA ÎNCETAREA DE PLĂȚI

Luând în considerare aspectele prezentate în Raportul asupra cauzelor și împrejurărilor care au dus la apariția stării de insolvență, principalele cauze ce au condus IDEEA CONTRAST SRL la încetarea de plăți, au fost:

➤ Potrivit informațiilor și documentelor, în principal activitatea societății s-a axat pe închirierea imobilelor, către diversi agenti economici. În acest sens, existau încheiate mai multe contracte de închiriere cu societatea Comtext SA, de la care Ideea Contrast SRL, a închiriat mai multe spații comerciale (în jur de 20 spații comerciale) situate în loc. Constanta și în Stațiunea Mamaia, pe o durată de până la 20 de ani. Potrivit acestor contracte locatarul Ideea Contrast

PLAN DE REORGANIZARE IDEEA CONTRAST SRL

SRL, efectua din surse proprii investitii utile folosirii spatiilor închiriate, în scopul subînchirierii. De asemenea, au existat încheiate conventii de plată cu Comtext SA, potrivit cărora Ideea Contrast SRL, efectua plăți în contul acesteia, către furnizorii de utilități, pentru spatiile închiriate.

De-a lungul timpului, numărul spatiilor comerciale /magazinelor avute la dispozitie / în folosintă de Ideea Contrast SRL s-a diminuat, ca urmare a vânzării acestora de proprietarul Comtext SA, către diverse persoane. În urma fiecărei valorificări efectuate, Comtext SA notifica Ideea Contrast SRL cu privire la acest aspect, precum si cu privire la rezilierea contractului de închiriere, care viza imobilul – spatiul comercial valorificat.

În jurul anului 2013, mare parte din magazine au intrat în proprietatea societății Silk Estate SA, iar în data de 07.10.2013, a fost încheiat între Silk Estate SA în calitate de locator si Ideea Contrast SRL în calitate de locatar, Contractul de închiriere nr. 1/07.10.2013, pentru o perioadă de 10 ani. Potrivit Contractului de închiriere nr. 1 din 07.10.2013, locatarul Ideea Contrast SRL a preluat spatiile comerciale / magazinele dobândite de Silk Estate SRL în proprietate, urmând a asigura reparatiile necesare exploatării acestora si urmând a le subînchiria.

Treptat obiectul contractului s-a diminuat, în sensul că proprietarul a solicitat, restituirea unora dintre imobile / spatii comerciale.

La data de 15.07.2020, la solicitarea proprietarului-societatea Silk Estate SA, s-a încetat Contractul de închiriere nr. 1 din 07.10.2013, începând cu data de 01.08.2020, Ideea Contrast SRL restituind proprietarului ultimele spatii comerciale, rămase în folosinta sa.

Potrivit datelor financiare, veniturile realizate de societate în urma exploatării spatiilor închiriate, reprezentau la finalul anului 2018, în jur de 32% din totalul veniturilor realizate de societate; la finalul anului 2019 reprezentau în jur de 43% din totalul veniturilor realizate de societate; iar la finalul anului 2020 reprezentau în jur de 46% din totalul veniturilor realizate de societate. Astfel că, încetarea contractului de închiriere de către proprietar, a dus la diminuarea considerabilă a veniturilor realizate de societatea Ideea Contrast SRL.

➤ În intentia de a-si diversifica activitatea, în anul 2007 societatea Ideea Contrast SRL a achizitionat două imobile în Sat Sinoie, comuna Mihai Viteazu, jud. Constanta, astfel:

- Primul în situat str. Oierilor nr. 4 bis, compus din teren intravilan în suprafață de 2.851 mp si constructiile: C1 – locuinta parter, în suprafață construită la sol de 41 mp si C2 – anexe în suprafață construită la sol de 38 mp, potrivit Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 546 din 14.03.2007, la Biroul Notarial Veronica Petrescu.
- Cel de-al doilea situat în str. Oierilor nr. 4 bis, compus din, compus din teren intravilan in suprafață de 3.509 mp si constructiile: C1 - locuintă în suprafață construită la sol de 81 mp, C2 - anexe în suprafață construită la sol de 105 mp si C3 anexe in suprafață construită la sol de 56 mp, potrivit Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 547 din 14.03.2007, la Biroul Notarial Veronica Petrescu.

La data de 27.06.2007, societatea Ideea Contrast SRL a obtinut autorizatia de construire nr. 7, emisă de Primăria Comunei Mihai Viteazu, în vederea executării lucrărilor pentru edificarea unei Pensiuni turistice P + 1E, cu piscină, teren sport, împrejmuire si racord utilități, sat Sinoie, comuna Mihai Viteazu, jud. Constanta.

PLAN DE REORGANIZARE IDEEA CONTRAST SRL

La data de 12.09.2011, s-a procedat la alipirea celor două imobile, potrivit Actului de alipire autentificat sub nr. 3579, la BNPA Mariana Iosif si Pătrascu Gabriel.

La data de 12.10.2011, potrivit Încheierii nr. 77354 emisă de OCPI-BCPI Constanta, s-a procedat la intabularea dreptului de proprietate al societății, asupra construcțiilor C5 - "PENSIUNE P+1E formată din: PARTER: 8 CAMERE, 1 RESTAURANT, 1 BUCATARIE, 2 HOLURI, 8 BAI, 1 W.C., 1 SAUNA SI 2 TERASE; ETAJ: 8 CAMERE, 6 BAI, 1 HOL, 2 BALCOANE SI 2 TERASE; C6 - "TEREN SPORT" si C7 - "PISCINA".

Asa a luat nastere, Pensiunea Grindul Lupilor care a fost inaugurată în vara anului 2008 si are o pozitionare excelenta, ea strajuiind "poarta" de intrare catre grindul cu acelasi nume.

Potrivit datelor financiare avute la dispozitie, veniturile realizate de societate în urma exploatării pensiunii, reprezentau la finalul anului 2018, aproape 31% din totalul veniturilor realizate de societate; la finalul anului 2019 reprezentau în jur de 41% din totalul veniturilor realizate de societate; iar la finalul anului 2020 reprezentau în jur de 38% din totalul veniturilor realizate de societate. Astfel că, încetarea exploatării pensiunii combinată cu încetarea contractului de închiriere (ce a constituit o altă sursă importantă de venit), au condus la încetarea activității societății.

Este cunoscut faptul că, industria HoReCa a fost printre cele mai afectate de pandemia COVID-19, având în vedere că a fost, de fiecare dată, vizată de restricțiile impuse de autorități, atât în perioada stării de urgență, cât și mai recent, pe fondul exploziei numărului de cazuri de infectare cu noul coronavirus. Deschiderea directă către populație, a făcut ca acest sector al economiei să fie pus în imposibilitate de a supraviețui în condițiile unor asemenea restricții fără ajutor financiar, atât pentru salvarea afacerii cât și pentru păstrarea angajaților.

Pe măsură ce efectele Covid-19 au început să se faca simțite în întreaga lumea, impactul asupra industriei HoReCa a devenit inevitabil. Deciziile luate pentru închiderea hotelurilor, restaurantelor, parcurilor tematice, cinematografele au dus la perturbarea unui întreg ecosistem.

Epidemia a introdus numeroase variabile, ce împiedica perspectivele industriei hoteliere. Astfel, industria HoReCa a fost printre primele industrii afectate si va fi printre ultimele care își vor reveni.

Aceasta a fost, de fiecare dată vizata de restrictiile impuse de autoritati. Masurile de evitare a contaminarii prin atingeri, au suspendat schimburile dintre culturi, realizate de-a lungul anilor prin intermediul turismului.

Pentru a sprijini controlul eficient al epidemiei, majoritatea clientilor au evitat personal contactele fizice, de orice fel, si s-au bazat in schimb pe serviciile de livrare, accelerand astfel dezvoltarea vanzarilor si promovarilor online.

➤ Administratorul statutar a încercat în repetate rânduri, să aducă în atenția asociaților problemele cu care se confrunta societatea, în speranța obținerii unor noi infuzii de capital, însă din pricina problemelor personale, acestia au fost în imposibilitate de a sustine societatea.

PLAN DE REORGANIZARE IDEEA CONTRAST SRL

2. PREZENTAREA ACTUALĂ A SOCIETĂȚII

5.1. Managementul actual al societății

În perioada reorganizării conducerea societății va fi asigurată de către **administratorul special, respectiv d-nul. SĂVULESCU MARIUS-PETRE** care va reprezenta interesele societății și ale asociaților și să participe la procedura insolvenței, îndeplinind în acest sens toate atribuțiile prevăzute în art. 53 legea 85/2014 - privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență.

Hotărârea nr. 1 din 19.11.2021 a adunării generale a asociaților Ideea Contrast SRL, prin care s-a desemnat administratorul special a fost menționată la Oficiul Registrul Comerțului, potrivit Rezoluției nr. 34417 din 13.12.2021 și a Certificatului de înregistrare mențiuni nr. 145695 din 24.11.2021.

Conform art.141 alin. (1) din Legea 85/2014, administratorul judiciar va exercita atribuția de supraveghere a activității debitoare și de verificare a modului de respectare a obligațiilor asumate prin plan.

5.2. Descrierea activității actuale

În perioada de observație, activitatea societății s-a axat mai mult pe conservarea bunurilor imobile aflate în patrimoniul său.

5.3. Pasivul societății

În urma depunerii cererilor de înscriere la masa credală la dosarul cauzei, administratorul judiciar a procedat la verificarea declarațiilor de creanțe formulate împotriva societății debitoare. Ca și consecință a acestui demers a fost întocmit tabelul preliminar de creanțe (nr. 942/21.12.2021), cuprinzând creanțele declarate împotriva societății debitoare, astfel cum acestea au fost admise de către administratorul judiciar. Tabelul preliminar de creanțe, a fost depus la instanță în data de 21.12.2021 și a fost publicat în Buletinul procedurilor de insolvență nr. 21654 din 22.12.2021.

Nu s-a putut definitiva tabelul de creanțe al debitoare, la termenul stabilit de judecătorul-sindic prin sentința de deschidere a procedurii datorită contestațiilor la tabelul preliminar formulate de ANAF - DGRFP Galați - Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța și COMPRESS GROUP SRL, ce au format obiectele dosarelor asociate, nr. 7647/118/2021/a1 și 7647/118/2021/a2, pe rolul Tribunalului Constanța.

În urma soluționării contestațiilor la tabelul preliminar, a fost întocmit și depus la instanță în data de 27.01.2023, Tabelul definitiv al IDEEA CONTRAST SRL (nr. 58/27.01.2023). Tabelul definitiv a fost publicat în Buletinul procedurilor de insolvență nr. 1612 din 30.01.2023.

Cuantumul pasivului defalcat pe categoriile de creanțe prevăzute de art. 159 și 161 din Legea 85/2014, înscrise în tabelul definitiv de creanțe, este:

PLAN DE REORGANIZARE IDEEA CONTRAST SRL

1. Creantele creditorilor beneficiari ai unei cauze de preferință, în cuantum de 118.159,00 RON;
2. Creantele salariale în cuantum de 23.500,00 RON;
3. Creantele bugetare în cuantum de 101.983,45 RON;
4. Creantele chirografare în cuantum de 10.545,41 RON;
5. Creantele subordonate în cuantum de 298.000,00 RON.

6. SITUATIA BUNURILOR IMOBILE DETINUTE DE IDEEA CONTRAST SRL

Societatea IDEEA CONTRAST SRL, mai deține în patrimoniu la data propunerii planului de reorganizare, următoarele bunuri:

I. Bunuri Imobile :

1. Proprietate imobiliara situata in localitatea Constanta, str. Ecaterina Varga nr.34, judet Constanta, nr. cadastral 14178, inscrisa in CF 210713 Constanta, compusa din:

- Constructie C1 - Locuinta tip S+P+1E
- Constructie C2 - Locuinta tip P
- Teren in suprafata de 395 mp din acte (408 mp din masuratori)

2. Proprietate imobiliara - Pensiune, situata in localitatea Sinoie, str. Oierilor nr.4-4bis, judet Constanta, nr. cadastral 101456, inscrisa in CF 101456 Mihai Viteazu, compusa din:

- Constructie C1 - Locuinta tip P
- Constructie C2 - Anexa tip P
- Constructie C3 - Anexa tip P
- Constructie C4 - Locuinta tip P
- Constructie C5 - Pensiune tip P+1E
- Constructie C6 - Teren sport
- Constructie C7 - Piscina
- Teren in suprafata de 6.360 mp

3. Proprietate imobiliara situata in localitatea Sinoe, Comuna Mihai Viteazu, nr. cadastral 100758, inscrisa in CF 100758 Mihai Viteazu, judet Constanta, compusa din:

- Constructie C1 - Locuinta tip P+M
- Teren in suprafata de 1.900 mp din acte (1.900,12 mp din masuratori)

4. Teren intravilan in suprafata de 2.832 mp situat in localitatea Sinoe, Comuna Mihai Viteazu, nr. cadastral 10275, inscrisa in CF 10816 Mihai Viteazu, judet Constanta

PLAN DE REORGANIZARE IDEEA CONTRAST SRL

II. Bunuri Imobile :

1. Mijloace transport :

Nr. crt.	Tip bun	marca	An fabricatie	carburant	transmisie	Nr inmatriculare
1	autoturism	Volvo XC90	2006	benzină	automată	CT-22-YDE
2	autoturism	Volkswagen Passat	2016	motorină	automată	CT-13-SVJ
3	autoturism	Volvo V40	2015	motorină	automată	CT-31-ATE

2. Obiecte inventar - dotare pensiune;

7. PLANUL DE AFACERI

Indicarea surselor de finantare pentru derularea activității în vederea susținerii planului de reorganizare:

Venituri din valorificări de bunuri imobile proprii:

Se propune înstrăinarea următoarelor bunuri imobile :

	Valoare de piata Lei	Valoare de piata Euro
1. Proprietate imobiliara situata in localitatea Sinoie, str. Oierilor nr.4-4bis, judet Constanta, nr. cadastral 101456, inscrisa in CF 101456 Mihai Viteazu, compusa din:		
Constructie C1 - Locuinta tip P	28.503	5.759
Constructie C2 - Anexa tip P	44.840	9.060
Constructie C3 - Anexa tip P	13.556	2.739
Constructie C4 - Locuinta tip P	38.128	7.704
Constructie C5 - Pensiune tip P+1E	1.867.337	377.316
Teren in suprafata de 6.360 mp	251.805	50.880
TOTAL	2.244.169	453.459

	Valoare de piata Lei	Valoare de piata Euro
2. Proprietate imobiliara situata in localitatea Sinoe, Comuna Mihai Viteazu, nr. cadastral 100758, inscrisa in CF 100758 Mihai Viteazu, judet Constanta, compusa din:		
Constructie C1 - Locuinta tip P+M	232.942	47.068
Teren in suprafata de 1.900 mp	80.585	16.283
TOTAL	313.527	63.351

PLAN DE REORGANIZARE IDEEA CONTRAST SRL

3. Teren intravilan in suprafata de 2.832 mp situat in localitatea Sinoe, Comuna Mihai Viteazu, nr. cadastral 10275, inscrisa in CF 10816 Mihai Viteazu, judet Constanta	Valoare de piata Lei	Valoare de piata Euro
	120.112	24.270

Valorile prezentate, sunt valorile de piață date de evaluatorul angajat, potrivit raportului de evaluare realizat și nu conțin TVA.

Bunurile propuse spre vânzare, urmează a se valorifica astfel:

A) Pentru proprietatea imobiliara situata in localitatea Sinoie, str. Oierilor nr.4-4bis, judet Constanta, nr. cadastral 101456, inscrisa in CF 101456 Mihai Viteazu, compusa din:

- Constructie C1 - Locuinta tip P
- Constructie C2 - Rezervoare combustibil
- Constructie C3 - Rezervoare
- Constructie C4 - Bascula
- Constructie C5 - Cabina poarta tip P
- Teren in suprafata de 6.209,43 mp

Se propune în principal vânzarea, dar nu este exclusă nici posibilitatea închirierii imobilului, în conditii avantajoase, care să permită atât sustinerea planului de reorganizare, cât și a datoriilor rezultate din activitatea curentă. Se ia în calcul, închirierea Pensiuinii, până la momentul realizării vânzării sale. Eventualele oferte de închiriere vor fi prezentate și se vor supune aprobării adunării creditorilor.

În ceea ce privește vânzarea, se propune ca vânzarea, să se efectueze prin licitație publică cu strigare, potrivit art. 154 alin. (2) din Legea nr. 85/2014.

Pretul de pornire la licitație, fiind valoarea de piață rezultată din evaluarea bunului, respectiv 453.459 euro exclusiv TVA.

Pretul este plătit în lei la cursul BNR din data licitației în care s-a adjudecat bunul. Astfel, întregul pret al bunului imobil, se va achita în lei, la cursul BNR din data licitației în care s-a adjudecat bunul. Prețul nu conține TVA, el urmând a se adăuga, după caz, potrivit legislației în vigoare, de la momentul adjudecării.

Pretul de pornire la licitație, reprezintă valoarea de piață data acestuia de către evaluatorul angajat în procedură.

Garanția de participare la licitație este de 10 % din valoare de pornire la licitație a bunului.

Taxa de participare la licitație este de 5000 lei exclusiv TVA și se achită la fiecare participare la licitație și pentru fiecare bun în parte.

Contravaloarea regulamentului de vânzare este de 1500 lei exclusiv TVA.

Locul de desfășurare al licitației este situat în Mun. Constanta, str. Timisanei nr. 34, etaj 2, județul Constanța.

PLAN DE REORGANIZARE IDEEA CONTRAST SRL

Licitațiile se vor ține săptămânal într-o zi de joi, orele 16⁰⁰ până la adjudecarea bunului, exceptând sărbătorile legale și zilele în care administratorul judiciar nu se află în localitate.

La licitațiile publice cu strigare pentru bunul imobil scoas la vânzare, poate participa orice persoană juridică sau fizică care a cumpărat regulamentul de vânzare și care prezintă, până în ziua anterioară licitației, documentația necesară.

Anunțul de vânzare a bunului imobil, se va publica într-un ziar central, pe site-ul administratorului judiciar, respectiv www.mgactivinsolvency.ro și pe site-ul www.licitatii-insolventa.ro, în termen de maxim 10 zile de la data confirmării planului de reorganizare de către judecătorul sindic.

Prima ședință de licitație, se va organiza în maxim 10 zile de la data anunțului în presă, într-o zi de joi, ora 16⁰⁰. Ședințele de licitație se vor organiza la adresa din loc. Constanța, str. Timisanei nr. 34, et. 2, județul Constanța și în continuare săptămânal, în fiecare zi de joi exceptând sărbătorile legale și zilele în care administratorul judiciar nu se află în localitate, în același loc și aceeași oră, până la vânzarea ultimului bun.

Licitația pornește de la prețul de deschidere, pasul de licitație fiind de 5 % din prețul de pornire. Bunul se va adjudeca celui care, după 3 strigări succesive, făcute la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, oferă prețul cel mai mare sau unicului licitator, dacă acesta a oferit prețul de pornire a licitației.

Procesul verbal de licitație se semnează de către comisia de licitație (administratorul judiciar), de adjudecator și de licitatorii participanți la licitație. Dacă vreuna din aceste persoane nu poate sau refuză să semneze, se va face mențiune despre aceasta în procesul verbal.

Plata prețului de cumpărare a bunului achiziționat, se va face în contul unic al debitoarei, în maxim 30 zile de la data încheierii procesului verbal de licitație.

Dacă persoana care a câștigat licitația renunță la cumpărarea bunului adjudecat sau dacă nu achită integral prețul bunului adjudecat, pierde garanția depusă, dreptul de adjudecare și dreptul de a se mai înscrie la licitație, pentru acest bun.

În cazul în care o persoană se înscrie la licitație și pentru motive nejustificate temeinic (ex: cauze de forță majoră; deces; boală; falimentul propriu; etc), refuză să participe la licitație, va pierde dreptul de a solicita restituirea garanției de participare la licitație.

În situația în care nu se înscrie niciun licitator, ședințele de licitație vor fi organizate în continuare săptămânal în aceeași zi de joi, exceptând sărbătorile legale și zilele în care administratorul judiciar se află în imposibilitate de a fi prezent la licitație. În aceste zile ședințele de licitație urmînd a fi suspendate.

În ipoteza în care bunul imobil nu este adjudecat după 10 (zece) ședințe consecutive de licitație, administratorul judiciar, va proceda la convocarea adunării creditorilor în vederea schimbării strategiei de valorificare a bunului.

În situația în care, administratorul judiciar primește o ofertă fermă, din partea unei persoane interesate în achiziționarea bunului imobil, sub prețul de pornire la licitație, va informa despre acest fapt adunarea creditorilor și va supune oferta aprobării creditorilor.

Regulamentul de vânzare pentru proprietatea imobiliară Pensiune, constituie anexa nr. 1, la prezentul plan de reorganizare.

PLAN DE REORGANIZARE IDEEA CONTRAST SRL

B) Pentru proprietățile imobiliare:

- **Proprietate imobiliara situata in localitatea Sinoe, Comuna Mihai Viteazu, nr. cadastral 100758, inscrisa in CF 100758 Mihai Viteazu, judet Constanta, compusa din:**
 - Constructie C1 - Locuinta tip P+M
 - Teren in suprafata de 1.900 mp din acte (1.900,12 mp din masuratori);

- **Teren intravilan in suprafata de 2.832 mp situat in localitatea Sinoe, Comuna Mihai Viteazu, nr. cadastral 10275, inscrisa in CF 10816 Mihai Viteazu, judet Constanta**

Pentru cele două proprietăți menționate, a fost aprobată vânzarea, a fost stabilită strategia de valorificare (de licitație publică cu strigare, potrivit art. 154 alin. (2) din Legea nr. 85/2014) și a fost aprobat regulamentul de vânzare, în adunarea creditorilor din 03.02.2023, așa cum reiese din procesul verbal al adunării creditorilor nr. 97 din 03.02.2023, ce a fost depus la instanță în data de 06.02.2023 și a fost publicat în Buletinul procedurilor de insolvență nr. 2216 din 06.02.2023.

Regulamentul de vânzare pentru valorificarea bunurilor imobile, ale debitoarei Ideea Contrast SRL, a fost depus la instanță în data de 06.02.2023 (odată cu procesul verbal al adunării creditorilor).

Prețurile de pornire la licitație aprobate, sunt:

- 1) Pentru Proprietate imobiliara situata in localitatea Sinoe, Comuna Mihai Viteazu, nr. cadastral 100758, inscrisa in CF 100758 Mihai Viteazu, judet Constanta, compusa din: Constructie C1 - Locuinta tip P+M + Teren in suprafata de 1.900 mp din acte (1.900,12 mp din masuratori); este de 63.351 euro exclusiv TVA.

- 2) Pentru Teren intravilan in suprafata de 2.832 mp situat in localitatea Sinoe, Comuna Mihai Viteazu, nr. cadastral 10275, inscrisa in CF 10816 Mihai Viteazu, judet Constanta, este de 24.270 euro exclusiv TVA.

Administratorul judiciar a publicat anunturi de vânzare, cu privire la bunurile imobile scoase la vânzare, pe site: www.mgactivinsolvency.ro; www.licitatii-insolventa.ro; www.publi24.ro; www.OLX.ro; și în ziarul *România Liberă* din 08.02.2023.

Primele sedinte de licitatie au fost organizate la data de 16.02.2023 și 23.02.2023, iar următoarele se vor organiza în fiecare zi de joi, ora 16, până la epuizarea numărului de 10.

În ipoteza în care bunul imobil nu este adjudecat după 10 (zece) sedinte consecutive de licitatie, administratorul judiciar, va proceda la convocarea adunării creditorilor în vederea schimbării strategiei de valorificare a bunului.

În situația în care, administratorul judiciar primește o ofertă fermă, din partea unei persoane interesate în achiziționarea bunului imobil, sub prețul de pornire la licitație, va informa despre acest fapt adunarea creditorilor și va supune oferta aprobării creditorilor.

La aprecierea veniturilor, pentru susținerea planului de reorganizare, vor fi luate în calcul valorile de lichidare ale bunurilor imobile scoase la vânzare, având în vedere faptul că, este puțin probabil ca bunurile să poată fi valorificate la 100% valoarea de piață - valoarea la care au fost scoase la vânzare.

PLAN DE REORGANIZARE IDEEA CONTRAST SRL



Trebuie menționat faptul că, în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (7) lit. b) din Legea 85/2014, care prevede:

"(7) Fondul prevăzut la alin. (4) va fi constituit prin:

b) preluarea a 2,0% din sumele recuperate în cadrul procedurilor de insolvență, inclusiv din fondurile obținute din vânzarea bunurilor din averea debitorului, suma care va fi inclusă în categoria cheltuielilor aferente procedurii în sensul alin. (1).", procentul de 2%, din valoarea bunurilor imobile valorificate, urmează a se colecta și vira în fondul de lichidare administrat de U.N.P.I.R.



Se intenționează, menținerea și renovarea proprietății imobiliare situate în localitatea Constanta, str. Ecaterina Varga nr. 34, județ Constanta, nr. cadastral 14178, înscrisă în CF 210713 Constanta, compusă din:

- Construcție C1 – Locuința tip S+P+1E;
- Construcție C2 – Locuința tip P;
- Teren în suprafața de 395 mp din acte (408 mp din măsurători).

Renovarea proprietății imobiliare din str. Ecaterina Varga nr. 34, urmează a se efectua din disponibilitățile bănești rămase în urma acoperirii creanțelor, potrivit graficului de plăți, precum și a datoriilor curente.

Ulterior renovării, se intenționează închirierea spațiilor din acest imobil către diverse persoane fizice sau juridice, având potențial în acest sens, datorită locației în care se află situat imobilul.

8. SITUAȚIA ECONOMICO-FINANCIARĂ A DEBITOAREI LA – 31.12.2022 :

Conform bilanțului de verificare încheiat la 31.12.2022, situația patrimonială a debitoarei se prezintă astfel :

INDICATORI ECONOMICI CF. BILANȚ	31.12.2022
<i>Active immobilizate</i>	5.611.806,00
<i>Active circulante</i>	177.310,00
<i>Total active</i>	5.789.116,00
<i>Datorii</i>	1.193.948,00
<i>Activ net</i>	4.595.168,00

Bilanțul încheiat la 31.12.2022, constituie anexa nr. 2 la prezentul plan de reorganizare. Așa cum reiese și din bilanțul de verificare încheiat la finalul anului 2022, societatea Ideea Contrast SRL, deține active a căror valoare este considerabil superioară, raportat la masa

PLAN DE REORGANIZARE IDEEA CONTRAST SRL

credală.

9. MASURILE DE REORGANIZARE JUDICIARA

9.1. Durata executarii planului de reorganizare și începerea executării acestuia

În ceea ce privește **durata de implementare** a planului de reorganizare, în vederea acoperirii într-o cat mai mare măsură a pasivului societății debitoare, se propune implementarea acestuia pe durata maximă prevazuta de prevederile art. 133 alin. (3) din Legea nr. 85/2014, si anume trei ani de la data confirmarii acestuia de catre judecatorul sindic.

De asemenea, pe durata de implementare a planului de reorganizare activitatea societății debitoare va fi condusă de catre administratorul special al debitoarei, sub supravegherea administratorului judiciar, pastrandu-se dreptul acestuia de administrare a societății.

În ceea ce privește, **începerea executării** planului de reorganizare menționăm faptul că, aceasta va avea loc în ziua imediat următoare confirmării planului de către judecătorul-sindic.

9.2. Previțiuni privind bugetul de venituri si cheltuieli pe perioada planului de reorganizare

INDICATORI		Prevederi an	Prevederi an	Prevederi an
		I	II	III
I.	VENITURI TOTALE din care :	370.229	1.713.127	0
1	Venituri din vanzare active	325.229	1.683.127	0
2	venituri din inchiriere Pensiune	45.000	30.000	0
II	CHELTUIELI TOTALE din care :	243.188	343.412	178.472
1	ch impozite si taxe locale Primari Constanta	18.656	18.656	18.656
2	ch impozite si taxe Primaria Mihai Viteazu	38.698	30.290	0
3	chelt prestari servicii terti	3.600	3.600	3.600
4	chelt comisionane bancare	2.400	2.400	2.400
5	Cheltuieli cu salariile	96.396	96.396	96.396
6	Cheltuieli cu contributia asiguratorie de munca	2.170	2.170	2.170
8	Alte cheltuieli	74.018	182.650	48.000
9	Cheltuieli amortizare	7.250	7.250	7.250
III	REZULTAT BRUT	127.041	1.369.715	-178.472
VI.	ACOPERIREA PIERDERILOR DIN ANII PREC.	0	0	0
VII.	impozit pe veniturile microintrepr	3.702	17.131	0
VIII.	PROFITUL NET	123.339	1.352.584	-178.472

PLAN DE REORGANIZARE IDEEA CONTRAST SRL

9.3. Previțiuni privind fluxul de încasări și plăți pe perioada planului de reorganizare

Nr. Crt.	Elemente de analiza	ANUL 1	ANUL 2	ANUL 3	TOTAL
1	I.Sold disponibilitati la inceputul lunii	8.439	34.870	1.191.749	8.439
2	VENITuri din vanzare active	325.229	1.683.127	0	2.008.356
3	venituri din inchiriere Pensiune	45.000	30.000	0	75.000
4	II.Total incasari (2+3)	370.229	1.713.127	0	2.083.356
5	CH FD LICHIDARE 2%	6.505	33.663	0	40.167
6	ch impozite si taxe locale Primari Constanta	18.656	18.656	18.656	55.968
7	ch impozite si taxe Primaria Mihai Viteazu	38.698	30.290	0	68.988
8	chelt prestari servicii terti	3.600	3.600	3.600	10.800
9	chelt comisionare bancare	2.400	2.400	2.400	7.200
10	Cheltuieli cu salariile	96.396	96.396	96.396	289.188
11	Cheltuieli cu contributia asiguratorie de munca	2.170	2.170	2.170	6.509
12		0	45.000	600.000	645.000
13	Alte cheltuieli	6.000	12.000	6.000	24.000
14	impozit pe veniturile microintreprinderilor	3.702	17.131	0	20.834
15	III. TOTAL PLATI	178.127	261.305	729.222	1.168.654
16	EXCEDENT/DEFICIT lunar	68.548	1.225.426	361.495	1.655.469
17	IV. Plati conform program de plata a creantelor	165.671	294.943	432.709	893.323
18	Excedent/Deficit de numerar (I+II-III - IV)	34.870	1.191.749	29.818	29.818

Ipoteze utilizate in vederea previzionarii fluxului de numerar si a bugetului de venituri si cheltuieli

În vederea pregătirii bugetului de venituri și cheltuieli previzionat și a fluxului de încasări și plăți am avut în vedere următoarele :

- Incasarile din valorificarea bunurilor au fost estimate in functie de valoarea de lichidare din raportul de evaluare a bunurilor ;
- Calculele au fost efectuate pornind de la premisa ca bunurile vor fi vandute in

PLAN DE REORGANIZARE IDEEA CONTRAST SRL

- regim de taxare inversa ;
- Am apreciat ca, in primele trimestre vor fi valorificate bunurile cu valoare mai mica ;
 - Pana la vanzarea imobilului Pensiune Sinoe s-au luat in calcul venituri din inchirierea acesteia, in cuantum de 15.000 lei lunar ;
 - In perioada urmatoare vanzarii Pensiunii Sinoe, pe langa cheltuielile curente, s-au luat in calcul inceperea lucrarilor de investitii pentru imobilul din Constanta, strada Ecaterina Varga nr. 34, loc. Constanta, jud. Constanta.

O analiză mai detaliată a fluxului de încasari și plăți se regaseste in anexa nr. 3 a prezentului plan de reorganizare.

10. PROGRAMUL DE PLATA A CREANTELOR, CATEGORII DE CREANTE

10.1. Tratamentul creantelor

Categoriile de creanta:

Categoriile distincte de creante care urmeaza a vota separat prezentul plan de reorganizare sunt parte din categoriile de creante prevăzute de art. 138 alin. (3) din Legea nr.85/2014, respectiv:

- **Categoria creanțelor care beneficiază de drepturi de preferință:** Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Galati prin Adminitratia Judeteana a Finantelor Publice Constanta;
- **Categoria creanțelor salariale:** Săvulescu Marius Petre;
- **Categoria creanțelor bugetare:** Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Galati prin Adminitratia Judeteana a Finantelor Publice Constanta; Municipiul Constanta prin primar - Serviciul Public de Impozite si Taxe; Primaria Comunei Mihai Viteazu prin primar; Primaria Comunei Stelnica prin primar;
- **Categoria creanțelor chirografare:** Crest Energy SRL; Vicomimpex SRL; Strutinsky Gabriel-Sorin. În categoria creanțelor chirografare se află inclusă creanța subordonată deținută de creditorul Strutinsky Gabriel-Sorin, care votează doar în condițiile art. 138 alin. (5) din legea nr. 85/2014.

Categoriile de creante care sunt defavorizate prin plan:

Potrivit art. 5 pct. 16 din legea 85/2014, prevede că o categorie de creanțe, este considerată a fi defavorizată dacă planul de reorganizare prevede cel puțin una dintre modificările următoare pentru creanțele categoriei respective:

a) o reducere a cuantumului creanței și/sau a accesoriilor acesteia la care creditorul este îndreptățit potrivit prezentei legi;

b) o reducere a garanțiilor ori reeșalonarea plăților în defavoarea creditorului, fără acordul expres al acestuia;

Având în vedere aceste prevederi legale, se poate constata că toate categoriile de creante, sunt încadrate la categoria creante defavorizate.

PLAN DE REORGANIZARE IDEEA CONTRAST SRL

Categoriile de creante care nu sunt defavorizate prin plan:

Având în vedere prevederile art. 139 alin. (1) lit. E din Legea 85/2014, vor fi considerate creante nedefavorizate și vor fi considerate ca au acceptat planul creanțele ce se vor achita integral în termen de 30 de zile de la confirmarea planului ori în conformitate cu contractele de credit sau de leasing din care rezulta;

Prin prezentul plan de reorganizare, nu se propune achitarea vreunei categorii de creditori, în termen de 30 de zile, de la confirmarea planului de reorganizare.

10.2 Distribuiri - Program de plată a creanțelor înscrise în tabelul definitiv

Distriburi catre creditorii care beneficiază de drepturi de preferință:

Categoria de creante care beneficiază de drepturi de preferință, prevăzută de către art. 159 alin. (1) pct. 3 din Legea nr.85/2014, detine creanțele creditorilor beneficiari ai unei cauze de preferință înscrise în tabelul definitiv de creanțe, **în suma totală de 118.159,00 RON.**

În cazul falimentului, acești creditori ar încasa creanța care beneficiază de drepturi de preferință detinută împotriva averii debitoare, în limita valorii garanțiilor constituite.

Prin prezentul plan de reorganizare s-a prevăzut plata creanțelor pe care le dețin creditorii care beneficiază de drepturi de preferință, în procent de 100% din valoarea acestora înscrisă în tabelul definitiv, în rate egale pe cele 12 trimestre ale planului de reorganizare.

Nr. Crt.	CREDITOR	Creanta cf. tabel definitiv	Reducere sume prin plan	Creanta ce urmează a fi achitată prin programul de plăți	anul 1	anul 2	anul 3
1	DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA	118.159,00	0,00	118.159,00	39.386,36	39.386,32	39.386,32
	Creanta beneficiara a unei cauze de preferinta	118.159,00		118.159,00	39.386,36	39.386,32	39.386,32

Distribuirii catre creditorii salariați:

Categoria de creante salariale, prevăzută de către art. 161 pct. 3 din Legea nr.85/2014, detine creante înscrise în tabelul definitiv de creanțe, **în suma totală de 23.500,00 RON.**

PLAN DE REORGANIZARE IDEEA CONTRAST SRL

În cazul falimentului, în urma valorificării bunurilor din patrimoniul debitoarei s-ar acoperi integral această categorie de creanțe.

Prin prezentul plan de reorganizare s-a prevazut plata creanțelor salariale, în procent de 100% din valoarea acestora înscrisă în tabelul tabelul definitiv, în rate egale pe cele 12 trimestre ale planului de reorganizare.

Nr. Crt.	CREDITOR	Creanta cf. tabel definitiv	Reducere sume prin plan	Creanta ce urmeaza a fi achitata prin programul de plati	anul 1	anul 2	anul 3
1	SĂVULESCU MARIUS PETRE	23.500,00		23.500,00	7.833,33	7.833,33	7.833,33
	total creante salariale	23.500,00		23.500,00	7.833,33	7.833,33	7.833,33

Distribuirii catre creditorii bugetari:

Categoria de creante bugetare, prevazuta de catre art. 161 pct. 5 din Legea nr.85/2014, detine creante inscrise în tabelul definitiv de creanțe, în suma totala de 101.983,45 RON.

În cazul falimentului, în urma valorificării bunurilor din patrimoniul debitoarei s-ar acoperi integral această categorie de creanțe.

Prin prezentul plan de reorganizare s-a prevazut plata creanțelor bugetare, în procent de 100% din valoarea acestora înscrisă în tabelul tabelul definitive, în rate egale pe cele 12 timestre ale planului de reorganizare.

Nr. Crt.	CREDITOR	Creanta cf. tabel definitiv	Reducere sume prin plan	Creanta ce urmeaza a fi achitata prin programul de plati	anul 1	anul 2	anul 3
1	Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Galati prin Adminitratia Judeteana a Finantelor Publice Constanta	34.034,00		34.034,00	11.344,67	11.344,67	11.344,67

PLAN DE REORGANIZARE IDEEA CONTRAST SRL

2	Municipiul Constanta prin primar - Serviciul Public de Impozite si Taxe	21.242,00	0,00	21.242,00	7.080,67	7.080,67	7.080,67
3	Primaria Comunei Mihai Viteazu prin primar	34.733,00		34.733,00	11.577,67	11.577,67	11.577,67
4	Primaria Comunei Stelnica prin primar	11.974,45		11.974,45	3.991,48	3.991,48	3.991,48
	total bugetare	101.983,45	0,00	101.983,45	33.994,48	33.994,48	33.994,48

Distribuire către creditorii chirografari:

Categoria creante chirografare, cuprinde creantele prevazute de catre art. 161pct. 8 din Legea nr.85/2014 si creantele prevazute la art. 161 pct. 10 lit. a) din Legea 85/2014, iar valoarea totală a acestora înscrisă în tabelul definitiv, este **în suma de 308.545,41 RON**.

În cazul falimentului, în urma valorificării bunurilor din patrimoniul debitoarei s-ar acoperi integral această categorie de creanțe.

Prin prezentul plan de reorganizare s-a prevazut plata creanțelor chirografare, în procent de 100% din valoarea acestora înscrisă în tabelul definitiv, în rate egale pe cele 12 trimestre ale planului de reorganizare.

În ceea ce privește creanta subordonată, detinută de Strutinsky Gabriel-Sorin, se propune achitarea acesteia, în procent de 100% din valoarea acestora înscrisă în tabelul definitiv, într-o singură rată în trimestrul 12 al planului de reorganizare.

Nr. Crt.	CREDITOR	Creanta cf. tabel definitiv	Reducere sume prin plan	Creanta ce urmeaza a fi achitata prin programul de plati	anul 1	anul 2	anul 3
1	Crest Energy SRL	1.278,45	0,00	1.278,45	426,15	426,15	426,15
2	Vicomimpex SRL	9.266,96	0,00	9.266,96	3.088,99	3.088,99	3.088,99
	TOTAL CHIROGRAFARE	10.545,41	0,00	10.545,41	3.515,14	3.515,14	3.515,14

--	--	--	--	--	--	--	--

PLAN DE REORGANIZARE IDEEA CONTRAST SRL

	CREDITOR	Creanta cf.tabel definitiv	Reducere sume prin plan	Creanta ce urmeaza a fi achitata prin programul de plati	anul 1	anul 2	anul 3
3	Strutinsky Gabriel-Sorin	298.000,00		298.000,00			298.000,00
	total subordonate	298.000,00		298.000,00			298.000,00
	TOTAL GENERAL	552.187,86	0,00	552.187,86	7.030,27	7.030,27	305.030,27

Așa cum am menționat și mai sus, în această categorie se află inclusă creanța subordonată deținută de dl. Strutinsky Gabriel-Sorin, care votează planul doar în condițiile art. 138 alin. (5) din legea nr. 85/2014, care prevăd:

"(5) Creditorii care, direct sau indirect, controleaza, sunt controlati sau se afla sub control comun cu debitorul pot vota cu privire la planul de reorganizare, sub conditia ca programul de plati sa nu le ofere nicio suma sau sa le ofere mai puțin decat ar primi in cazul falimentului si ca orice astfel de plati sa le fie acordate potrivit ordinii de prioritate a creantelor subordonate prevazute la art. 161 pct. 10 lit. a)."

Tabelul definitiv de creanțe al debitoarei IDEEA CONTRAST SRL, a fost publicat în Buletinul procedurilor de insolvență nr. 21654 din 22.12.2021 și constituie anexa nr. 5 iar Programul de plată a creanțelor, constituie anexa nr. 6, la prezetul plan de reorganizare.

10.3. Plata creanțelor născute în cursul procedurii

Potrivit art. 102 alin. (6) din legea 85/2014, „Creanțele născute după data deschiderii procedurii, în perioada de observație sau în procedura reorganizării judiciare vor fi plătite conform documentelor din care rezultă, nefiind necesară înscrierea la masa credală.”

Astfel, creanțele născute după data deschiderii procedurii de insolvență a societății, ca urmare a derulării activității curente a acesteia, urmează a fi achitate pe perioada implementării planului de reorganizare, în conformitate cu actele juridice care constituie izvorul acestor creanțe, în funcție de natura juridică a acestora.

Din informațiile și documentele deținute până la momentul depunerii prezentului plan de reorganizare, a reieșit că societatea IDEEA CONTRAST SRL, nu înregistrează datorii către bugetul de stat, din activitatea curentă.

Creanțele bugetare născute în cursul perioadei de reorganizare vor fi achitate în conformitate cu dispozițiile Codului fiscal și a actelor normative incidente.

Dacă până la confirmarea planului de reorganizare, se constată vreo sumă curentă datorată bugetului de stat, ea urmează a se achita cel mai târziu, până la finalul primului trimestru al planului de reorganizare confirmat.

10.4. Prezentarea comparativa a sumelor estimate ce ar putea fi obtinute in ipoteza

PLAN DE REORGANIZARE IDEEA CONTRAST SRL

falimentului

În situația în care s-ar deschide procedura falimentului împotriva societății, activele acesteia ar fi valorificate în cadrul procedurii de lichidare.

Art. 133 alin. (4)lit. d) din legea 85/2014 - stipuleaza ca planul de reorganizare va menționa "ce despăgubiri urmeaza a fi oferite titularilor tuturor categoriilor de creante, în comparație cu valoarea estimativă ce ar putea fi primita prin distribuire în caz de faliment".

Valorificarea bunurilor societății într-o procedură de faliment se realizează în condiții speciale iar pentru corecta evaluare a activelor ce urmeaza a fi valorificate se are în vedere "suma care ar putea fi primita, din vânzarea unei proprietăți".

În acest scop, a fost folosită valoarea de lichidare determinată de evaluatorul Pescu Mihai, membru titular A.N.E.V.A.R., angajat potrivit hotărârii adunării creditorilor IDEEA CONTRAST SRL din data de 21.03.2022.

Potrivit opiniei evaluatorului, valorile de lichidare ale bunurilor din patrimoniul debitoarei Ideea Contrast SRL, sunt următoarele:

1. Proprietate imobiliara situata in localitatea Constanta, str. Ecaterina Varga nr.34, judet Constanta, nr. cadastral 14178, inscrisa in CF 210713 Constanta, compusa din:	Valoare de lichidare Ron	Valoare de lichidare Euro
Constructie C1 - Locuinta tip S+P+1E	152.247	30.763
Constructie C2 - Locuinta tip P	26.941	5.444
Teren in suprafata de 395 mp	1.484.411	299.942
TOTAL	1.663.599	336.148

2. Proprietate imobiliara situata in localitatea Sinoie, str. Oierilor nr.4-4bis, judet Constanta, nr. cadastral 101456, inscrisa in CF 101456 Mihai Viteazu, compusa din:	Valoare de lichidare Lei	Valoare de lichidare Euro
Constructie C1 - Locuinta tip P	21.377	4.320
Constructie C2 - Anexa tip P	33.630	6.795
Constructie C3 - Anexa tip P	10.167	2.054
Constructie C4 - Locuinta tip P	28.596	5.778
Constructie C5 - Pensiune tip P+1E	1.400.503	282.987
Teren in suprafata de 6.360 mp	188.854	38.160
TOTAL	1.683.127	340.094

PLAN DE REORGANIZARE IDEEA CONTRAST SRL

3. Proprietate imobiliara situata in localitatea Sinoe, Comuna Mihai Viteazu, nr. cadastral 100758, inscrisa in CF 100758 Mihai Viteazu, judet Constanta, compusa din:	Valoare de lichidare Lei	Valoare de lichidare Euro
Constructie C1 - Locuinta tip P+M	174.706	35.301
Teren in suprafata de 1.900 mp	60.439	12.212
TOTAL	235.145	47.514
4. Teren intravilan in suprafata de 2.832 mp situat in localitatea Sinoe, Comuna Mihai Viteazu, nr. cadastral 10275, inscrisa in CF 10816 Mihai Viteazu, judet Constanta	Valoare de lichidare Lei	Valoare de lichidare Euro
	90.084	18.203
5. Alte imobilizari corporale + Obiecte inventar	73.693	14.891
6. Mijloace transport	91.762	18.542
TOTAL GENERAL	3.837.745	775.391 €

Valorile date nu conțin TVA.

Valorile sunt date de evaluatorul angajat, potrivit raportului de evaluare realizat publicat în sinteză, în Buletinul procedurilor de insolvență nr. 8261 din 12.05.2022 și depus în integralitate la instanță în data de 12.05.2022.

Sinteza raportului de evaluare al bunurilor aflate în patrimoniul debitoarei, constituie anexa nr. 4, la prezentul plan de reorganizare.

Valoarea totală a bunurilor imobile ale societății IDEEA CONTRAST SRL, indiferent de varianta pentru care se optează în cazul valorificării, depășește cu mult valoarea totală a datoriilor acesteia, care este potrivit tabelului definitiv de creanțe în valoare de 552.187,86 ron. Astfel că, în situația falimentului valoarea acestor bunuri ar putea acoperi integral valoarea datoriilor, astfel:

Categorii de creanta	Sume primite in reorganizare	%	Sume primite in faliment	%
1. Creante garantate	118.159,00	100%	118.159,00	100,00%

PLAN DE REORGANIZARE IDEEA CONTRAST SRL

2. Creante bugetare	101.983,45	100%	101.983,45	100,00%
3. Creante chirografare	10.545,41	100%	10.545,41	100%
4. Creante subordonate	298.000,00	100%	298.000,00	100%
Total creante	528.687,86	100,00%	528.687,86	100,00%

Toate categoriile de creante vor fi supuse unui tratament corect si echitabil conform prevederilor art. 139 alin. (2) din Legea 85/2014 - *privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență*, adica:

a) niciuna dintre categoriile care resping planul și nicio creanță care respinge planul nu primesc mai puțin decât ar fi primit în cazul falimentului;

b) nicio categorie sau nicio creanță aparținând unei categorii nu primește mai mult decât valoarea totală a creanței sale;

c) în cazul în care o categorie defavorizată respinge planul, nicio categorie de creanțe cu rang inferior categoriei defavorizate neacceptante, astfel cum rezultă din ierarhia prevăzută la art. 138 alin. (3), nu primește mai mult decât ar primi în cazul falimentului;

d) planul prevede același tratament pentru fiecare creanță în cadrul unei categorii distincte, cu excepția rangului diferit al celor beneficiare ale unor cauze de preferință, precum și în cazul în care deținătorul unei creanțe consimte la un tratament mai puțin favorabil pentru creanța sa. Precum și cu excepția, creanței subordonate, care urmează a se achita integral, în ultimul trimestru al planului de reorganizare.

Așa cum rezultă din analiza comparativă, reorganizare - faliment privind achitarea creanțelor, nicio categorie de creanță nu primește mai puțin decât ar fi primit în cazul falimentului, deci toate creanțele vor fi supuse unui unui tratament corect și echitabil.

În cazul falimentului unei societăți, debitoarea și creditorii sunt pe pozitii antagonice, creditorii urmărind recuperarea integrală a creanței împotriva averii debitorului, iar debitoarea dorind menținerea societății în viața comercială.

10.5. Avantajele reorganizaii

În reorganizare debitoarea își continuă activitatea și poate obține o creștere economică, iar creditorii profită de pe urma maximizării valorii averii și a lichidităților suplimentare obținute.

Continuarea activității mărește considerabil șansele ca activul societății să fie vândut ca un ansamblu în stare de functionare (ca afacere), chiar în eventualitatea nedorită a deschiderii procedurii de faliment.

PLAN DE REORGANIZARE IDEEA CONTRAST SRL

Reorganizarea societății și continuarea activității sale își manifestă efectele sociale prin păstrarea salariilor existenți în cadrul societății. Relansarea activității societății va putea impune noi angajări, acest aspect urmând a avea impact și asupra pieței muncii.

Avantajele de ordin economic și social ale reorganizării sunt evidente, ținând cont și de necesitatea menținerii în circuitul economic al unei societăți care rămân un important contribuabil, la bugetul de stat.

Totodată, procesul de reorganizare oferă un avantaj evident bugetului de stat, deoarece instituie un regim riguros de control al plăților făcute la bugetele de stat ca urmare a derulării activității curente.

Continuarea activității economice a societății înseamnă menținerea unui important contribuabil bugetar, care achitând impozite și taxe aferente activității curente întregeste resursele financiare publice, asigurând un venit bugetului public care în ipoteza deschiderii procedurii de faliment față de societate, nu ar fi realizat.

Societatea are potențial și deține baza materială necesară, pentru ca odată cu depășirea blocajului care a afectat-o și odată cu relansarea acestui domeniu al economiei, să poată să-și desfășoare activitatea, menținând și creând locuri de muncă.

Continuarea activității comerciale a societății, implică și continuarea colaborării cu furnizorii de bunuri și prestatorii de servicii de pe piața internă.

10.6. Descarcarea de obligații și răspundere a debitorului

În conformitate cu prevederile art. 181 alin.(2) din Legea 85/2014, la data confirmării planului de reorganizare, *“La data confirmării unui plan de reorganizare, debitorul este descărcat de diferența dintre valoarea obligațiilor pe care le avea înainte de confirmarea planului și cea prevăzută în plan, pe parcursul procedurii reorganizării judiciare. În cazul trecerii la faliment, dispozițiile art. 140 alin. (1) devin aplicabile.”*

10.7. Plata retributiei administratorului judiciar

Potrivit prevederilor art. 140 alin. (6) din Legea nr. 85/2014, programul de plăți trebuie să precizeze, cum va fi asigurata plata administratorului judiciar.

Onorariul administratorului judiciar MG Activ Insolvency SPRL, propus pentru implementarea planului de reorganizare, este cel aprobat de adunarea creditorilor în sedinta din 07.01.2022, respectiv în cuantum de 3500 lei lunar exclusiv TVA și cotă variabilă de 8% exclusiv TVA din valoarea fondurilor obținute în urma demersurilor administratorului judiciar, a fost cuprins în cash flow-ul debitoarei în funcție de plata onorariului lunar sau a cotei variabile și în programul de plăți al acesteia și va fi achitat lunar sau trimestrial.

Plata onorariului fix se va efectua lunar din averea debitoarei.

Pentru suportul acordat de administratorul judiciar, la întocmirea planului de reorganizare, se propune un onorariu de 5.000 RON exclusiv TVA, ce se va plăti din averea debitoarei, în termen de 30 zile de la depunerea planului de reorganizare, în funcție de

PLAN DE REORGANIZARE IDEEA CONTRAST SRL

disponibilități.

11. CONTROLUL APLICĂRII PLANULUI

Conform prevederilor legii nr. 85/2014 - privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, aplicarea planului de reorganizare de către societatea IDEEA CONTRAST SRL este supravegheata de 3 entități independente, care colaborează pentru punerea în parctică a prevederilor din cuprinsul acestuia:

- judecatorul sindic
- creditorii
- administratorul judiciar

Judecatorul – sindic, conform prevederilor legii insolvenței, are atribuții strict jurisdicționale, acestea fiind limitate la controlul judecătoresc al activității administratorului judiciar și la procesele și cererile de natură judiciară aferente procedurii insolvenței.

În teza finală a alin. (2) al art. 45 din Legea nr. 85/2014 se menționează în mod expres că, deciziile manageriale, pot fi controlate sub aspectul oportunității de către creditorii, prin organele acestora, lăsându-se astfel în sarcina judecatorului- sindic doar controlul legalității măsurilor luate în desfășurarea activității societății.

Creditorii, sunt principalii beneficiari – fără a exclude avantajul societății aflată în reorganizare de a rămâne un comercial activ – în favoarea cărora se derulează întreaga procedură. Interesul evident al acestora pentru îndeplinirea obiectivelor propuse prin plan, reprezintă un suport practic pentru activitatea administratorului judiciar și a administratorului special, întrucât din coroborarea opiniilor divergente ale creditorilor se pot contura cu o mai mare claritate modalitățile de intervenție, în vederea corectării sau optimizării din mers a modului de lucru și de aplicare a planului.

Legea nr 85/ 2014 conferă creditorilor, prin organele lor reprezentative posibilitatea de a controla periodic modul de desfășurare a activității societății după aprobarea planului de reorganizare:

- comitetul creditorilor primește trimestrial rapoarte asupra situației financiare a averii debitoare;
- comitetul creditorilor avizează situația cheltuielilor efectuate pentru bunul mers al activității;
- comitetul creditorilor va putea convoca, adunarea generală a creditorilor după prezentarea rapoartelor anterior amintite pentru a prezenta acesteia măsurile luate de societate și/sau administratorul judiciar;
- comitetul creditorilor va putea, motivat, să propună și alte măsuri.

Administratorul judiciar, este entitatea care exercită în mod nemijlocit controlul activității

PLAN DE REORGANIZARE IDEEA CONTRAST SRL

IDEEA CONTRAST SRL, având legatură directă cu latura palpabilă a activității acesteia, exercitând un control riguros asupra derularii întregii proceduri, supraveghind din punct de vedere financiar societatea și având posibilitatea și obligația legală de a interveni acolo unde constată că din anumite motive, s-a deviat de la punerea în practică a planului votat de creditorii. Pentru monitorizarea activității societății, în conformitate cu măsurile dispuse prin planul de reorganizare, societatea va comunica de îndată administratorului judiciar pe perioada de derulare a planului următoarele informații și documente:

- proiectele de contract ce urmează a fi angajate de societate, în vederea verificării și validării conținutului acestora de către administratorul judiciar;
- rapoarte privind modul de îndeplinire a contractelor financiare, comerciale, tehnice și de orice altă natură, în derulare;
- situația litigiilor aflate pe rolul instanțelor de judecată sau în faza de executare și rezultatele obținute ca urmare a derularii acestor proceduri;
- orice document cu caracter juridic sosit la sediul societății, în vederea luării măsurilor procedurale ce se impun;
- modificările intervenite în structura internă a societății a căror realizare este condiționată de avizul favorabil expres al administratorului judiciar;
- prezentarea situației de personal și a oricăror neînțelegeri dintre conducere și salariați rezultate din executarea contractelor de muncă;
- situația abaterilor disciplinare și a sancțiunilor propuse de angajator în cadrul procedurii de cercetare disciplinară, angajatorul neputând dispune sancțiuni de desfacere disciplinară a contractelor individuale de muncă fără informarea în prealabil a administratorului judiciar;
- eventualele propuneri de concediere a personalului, măsuri ce vor putea fi puse în aplicare numai după aprobarea lor de către administratorul judiciar;
- proiectele de modificare a grilei de salarizare numai după obținerea acordului expres al administratorului judiciar;
- balanțele lunare;
- registrul jurnal;
- registrul de încasări și plăți;
- situația analitică a conturilor de patrimoniu (clasa 2, clasa 3);
- situația analitică a partenerilor (clasa 4);
- declarațiile fiscale, după depunere;
- rapoarte privind serviciile prestate.

Controlul efectiv al aplicării planului se face de către administratorul judiciar prin:

- supravegherea tuturor actelor operațiunilor și plăților efectuate de societate, care vor fi cuprinse într-un registru special;
- trimiterea de informații și rapoarte periodice din partea societății către administratorul judiciar;
- întocmirea și prezentarea săptămânală de către conducerea societății a previziunilor de încasări și plăți pe două săptămâni înainte;
- primirea de la societate a rapoartelor financiare trimestriale și a situației cheltuielilor efectuate pentru bunul mers al activității, care vor fi prezentate de către administratorul

PLAN DE REORGANIZARE IDEEA CONTRAST SRL

- judiciar in conformitate cu art. 144 din Legea nr. 85 / 2014, comitetul creditorilor;
- sesizarea judecatorului sindic sau a creditorilor cu orice problemă care ar necesita o soluționare din partea acestora.

Prin instituirea unui control exigent din partea celor trei factori: judecatorul – sindic, creditorii, administratorul judiciar, se realizeaza practic un sistem eficient de preîntimpinare, detectare și corectare a oricarei abateri de la planul de reorganizare confirmat și aprobat, care ar putea interveni pe durata derulării activității IDEEA CONTRAST SRL în procedura reorganizării judiciare.

În concluzie, controlul strict al aplicării prezentului plan și monitorizarea permanentă a derulării acestuia, de către factorii menționați mai sus, constituie o garanție solidă a realizării obiectivelor pe care și le propune, respectiv plata pasivului și redresarea activității comercial – economice, a societății IDEEA CONTRAST SRL.

IDEEA CONTRAST SRL
Prin administrator special
Săvulescu Marius Petre

Suport acordat de administratorul judiciar
MG Activ Insolvency SPRL

